



## PENTHOUSE-DUPLEXDACH - VILLA LES PINS

Verkauf

8 450 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Villa les Pins</b>	<i>District</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>157 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Parkplätze</i> <b>2</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>12 - 13</b>	<i>Charges annuelles</i> <b>6 000 €</b>
<i>Zustand</i> <b>Très bon état</b>	<i>Blick</i> <b>Meer und Monaco-Blick</b>
<i>Exposition</i> <b>Dreifache Belichtung</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>À convenir</b>
<i>Hinweis</i> <b>PEV951</b>	

Dieses außergewöhnliche Doppelhaus-Penthouse befindet sich auf den obersten beiden Stockwerken der Villa Les Pins-Residenz im Wohn- und Friedensviertel von Moneghetti und hat eine Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>. Von seiner privaten Dachterrasse von 157 m<sup>2</sup> aus umfasst der Panoramablick das gesamte Fürstentum, den Hafen, den Felsen und die italienische Küste. Ein seltenes Panorama, eine einzigartige Lebensweise, weit entfernt vom Trubel des Stadtzentrums und dennoch nur einen Steinwurf von seinen Attraktionen entfernt

Diese außergewöhnliche Wohnung ist auf zwei Ebenen erhöht und dank ihrer dreifache Ausrichtung in Licht getaucht und besteht im ersten Stock aus einem Eingang mit Abstellraum, einem großen Wohnzimmer-Esszimmer, das zu einer großen, voll ausgestatteten Küche offen ist. Zwei Schlafzimmer, von denen eines



einen Umkleideraum, ein Badezimmer und eine Gästetoilette hat, alle durch schöne Terrassen erweitert. Im Obergeschoss bietet die voll ausgestattete Dachterrasse eine Sommerküche, einen Jacuzzi, ein Solarium, einen Waschraum und eine Gästetoilette. Ein echter Open-Air-Wellnessbereich. Eine geschlossene Box für zwei Fahrzeuge sowie zwei Parkplätze und ein Keller vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen.







