



## Co-Exklusivität - Florales - Luxuriöse 3 Zimmer Wohnung - Carré d'Or

**Verkauf**

**Co-Exklusivité**

**9 850 000 €**

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>3 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Les Florales</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>2</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>1</b>
<i>Charges annuelles</i> <b>12 000 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>
<i>Meublé</i> <b>Ja</b>	<i>Blick</i> <b>Panorama, Stadt</b>
<i>Exposition</i> <b>Süden</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>libre</b>
<i>Hinweis</i> <b>VMC2283</b>	

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der sehr begehrten Wohnanlage „Les Florales“. Die Lage dieser Immobilie ist außergewöhnlich, da sie sich im Herzen des Carré d'Or befindet.

Die Wohnung wurde einer luxuriösen Renovierung unterzogen. Sie wurde von einem renommierten Innenarchitekten dekoriert, um sie in ein einzigartiges, schlüsselfertiges und hoch exklusives Objekt zu verwandeln.

Beim Betreten werden Sie eine elegante Eingangshalle entdecken, die in ein luxuriöses Wohnzimmer führt, ausgestattet mit einer offenen Bulthaup Küche. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine schöne, tiefe Terrasse mit Blick auf den Casino-Platz. Das raffinierte Mobiliar wird durch wunderschöne, maßgefertigte Holzverkleidungen ergänzt.



Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und lichtdurchflutet, mit einem hellen Eichenparkett, das eine warme Atmosphäre schafft, sowie maßgefertigten Kleiderschränken. Die Badezimmer bieten edle Marmorverkleidungen und eine Fußbodenheizung für maximalen Komfort.

Die Wohnung öffnet sich zu einer Eingangshalle, die zu einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten offenen Bulthaup-Küche, einem großen Hauptschlafzimmer mit en-suite Duschbad und Ankleidezimmer, einem zweiten Schlafzimmer mit en-suite Duschbad und eingebauten Schränken sowie einem Gäste-WC führt.

Vorne öffnen sich das Wohnzimmer und die Küche auf eine große Terrasse mit Blick auf das Casino von Monaco. Die beiden Schlafzimmer führen auf eine zweite, ausgestattete Terrasse.

Die Wohnung ist mit einem KNX-Home-Automation-System ausgestattet.

Ein großer, geschlossener Parkplatz ist in dem Preis inklusive.







