



## Alleinauftrag : Stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung

Verkauf

Exclusivité

3 600 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>2 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Monte Carlo Sun</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>6 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>51 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>1</b>
<i>Salle de bains</i> <b>1</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Keller</i> <b>1</b>	<i>Stockwerk</i> <b>19</b>
<i>Charges annuelles</i> <b>4 800 €</b>	<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>
<i>Meublé</i> <b>Ja</b>	<i>Blick</i> <b>Frei</b>
<i>Exposition</i> <b>Nordosten</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>01/04/2027</b>
<i>Hinweis</i> <b>VMC2292</b>	

Entdecken Sie diese charmante, komplett renovierte und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in der prestigeträchtigen Wohnanlage Monte-Carlo Sun, die über einen 24-Stunden-Concierge-Service, einen Landschaftspark und einen Swimmingpool verfügt.

Die Wohnung befindet sich in einer der oberen Etagen, profitiert von einer angenehmen Helligkeit und bietet einen schönen, freien Blick auf die Berge, der Ruhe und Gelassenheit vermittelt.

Dank ihrer idealen Lage befindet sie sich in unmittelbarer Nähe des Strandes von Larvotto, des Monte-Carlo Country Club und der École Internationale de Monaco in einer begehrten Umgebung.

Die Wohnung ist derzeit bis März 2027 vermietet.

Sie stellt eine ideale Gelegenheit für eine sichere Investition oder als



hochwertiger Zweitwohnsitz im  
Fürstentum dar.



Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit Einbauschränken, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine offene Küche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Marmorausstattung.

Ein Parkplatz und ein Keller gehören ebenfalls zur Wohnung.



