



## Nice Carré d'Or – Victor Hugo | bürgerlich mit Parkplatz

Location professionnelle 7 000 € / Monat  
+ Nebenkosten : 500 €

Produkttyp <b>Büro</b>	Zimmer <b>+5 Zimmer</b>	District <b>LIBERTI-ALBERT 1er</b>	Stadt <b>Nice</b>
Land <b>Frankreich</b>	Wohnfläche <b>197 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>100 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>5</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkplätze <b>4</b>	Stockwerk <b>RDC</b>	Nebenkosten <b>500 €</b>
Zustand <b>Très bon état</b>	Mischnutzung <b>Ja</b>	Verfügbar ab <b>Immédiatement</b>	Hinweis <b>LFO-0326-NI</b>

Im Herzen des prestigeträchtigen Carré d'Or von Nizza, am sehr gefragten Boulevard Victor Hugo, befindet sich diese hervorragende Wohnung mit einer Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup> (einschließlich der Mezzaninfläche) im erhöhten Erdgeschoss einer eleganten bürgerlichen Residenz, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Verkehrsmitteln und dem Meer.

Die Immobilie bietet großzügige Räume und hochwertige Ausstattungen und schafft ein elegantes und komfortables Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über fünf Schlafzimmer bzw. Büros, einen großzügigen Empfangsbereich, eine ausgestattete Küche sowie zahlreiche Stauraummöglichkeiten.

Dank ihrer funktionalen Raumaufteilung eignet sie sich sowohl als Familienwohnung als auch für freiberufliche Tätigkeiten (Arztpraxis, Anwaltskanzlei, Beratungsbüro, Repräsentanz usw.).



Ein besonders seltener Vorteil in dieser Lage: Die Immobilie verfügt über einen privaten Vorplatz an der Gebäudefront, auf dem bis zu vier Fahrzeuge parken können, was im Stadtzentrum einen außergewöhnlichen Komfort bietet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen unabhängigen Pavillon anzumieten, ideal als zusätzliches Büro, Arbeitsraum oder Gästeunterkunft.

Premiumlage im Herzen des Carré d'Or, einer der begehrtesten Gegenden von Nizza.

Ideal für Familien oder für berufliche Nutzung.









