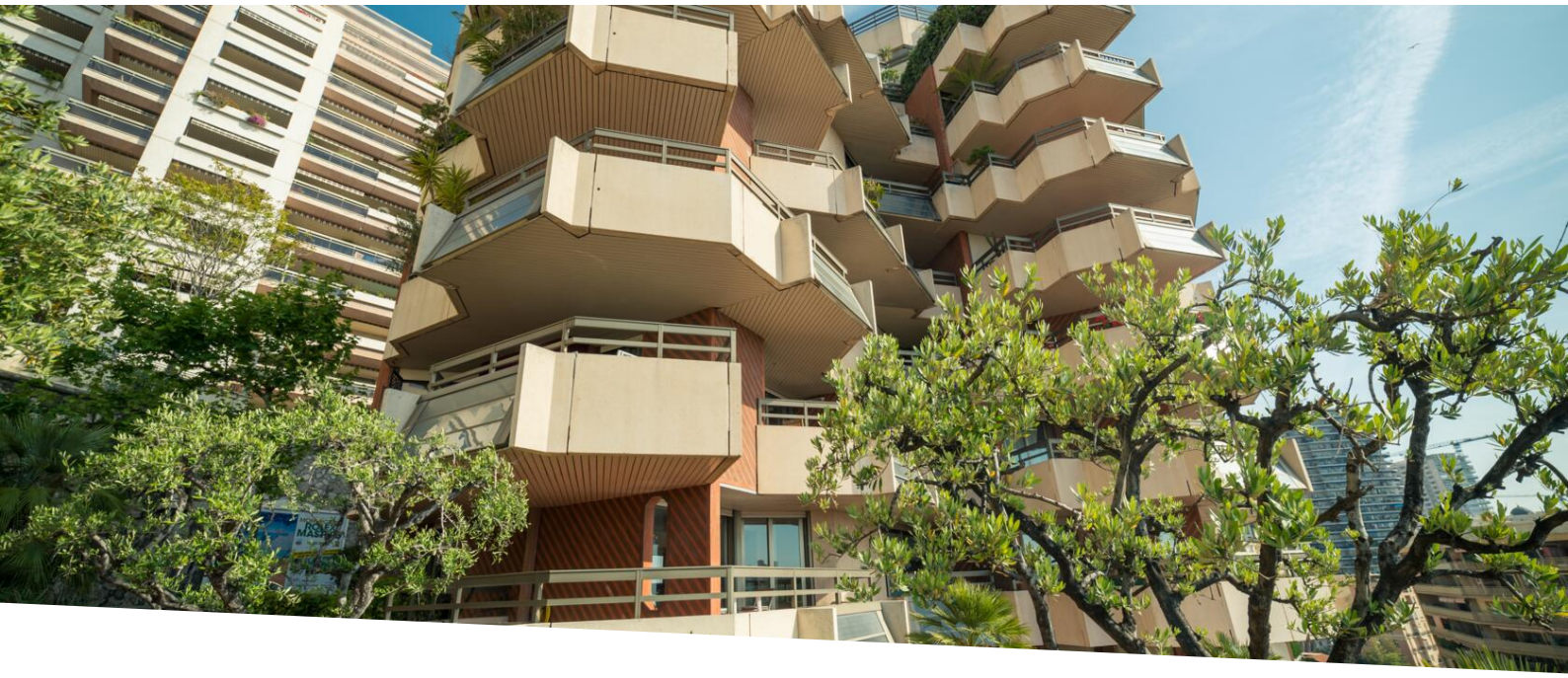
PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Soleil d'Or - Condamine

Verkauf

Exclusivité

2 600 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **Einzimmer**
Gebäude **Soleil d'Or**	*District* **Condamine**
Wohnfläche **63 m²**	*Terrasse Fläche* **15 m²**
Totale Fläche **78 m²**	*Salle de bains* **1**
Zustand **Gutem Zustand**	*Mischnutzung* **Ja**
Blick **Vue dégagée**	*Hinweis* **V-ST-SOR**

Dieses Studio befindet sich im dynamischen und begehrten Stadtteil La Condamine, innerhalb der Residenz Soleil d'Or, und stellt eine ausgezeichnete Erwerbsmöglichkeit im Fürstentum dar.

Die Wohnung profitiert von einer schönen Leuchtkraft und großzügigen Volumina, was ein starkes Entwicklungspotenzial bietet. Seine Konfiguration ermöglicht eine einfache Umwandlung in zwei Räume und optimiert so den Wert der Immobilie. Sie besteht aus einem großen Hauptraum, einer separaten Küche, einem Badezimmer sowie einer großen Terrasse, die ideal ist, um einen angenehmen Außenbereich zu genießen.

Die Immobilie ist derzeit vermietet, wobei ein Jahresmietvertrag im Dezember ausläuft und auch Zinsen für eine Mietinvestition bietet.

In unmittelbarer Nähe von Port Hercule, mit Geschäften und Verkehrsmitteln gelegen, ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Investition in Monaco, da sie strategische Lage und großes Potenzial verbindet.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Ein Keller vervollständigt dieses Anwesen. Parkplätze stehen gegen einen Aufpreis von 400.000 € zur Verfügung, ein seltener Vermögenswert in diesem zentralen Bereich des Fürstentums.









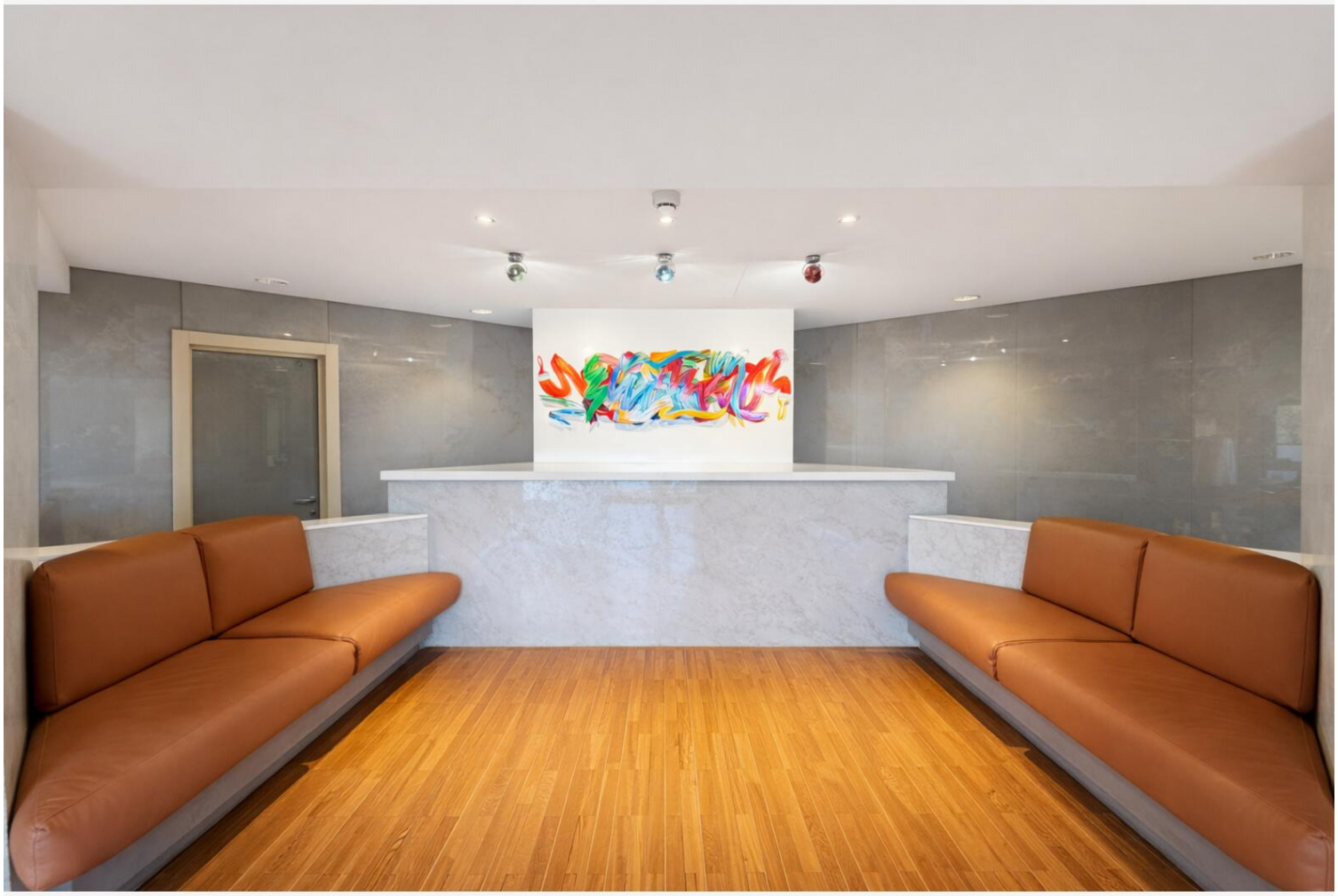
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.