



## LA ROUSSE | ROCAZUR | 5 ZIMMER

Location meublée

40 000 € / Monat

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>            | <i>Zimmer</i><br><b>5 Zimmer</b>                  | <i>Gebäude</i><br><b>Rocazur</b>                   | <i>District</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>196 m<sup>2</sup></b>  | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>95 m<sup>2</sup></b> | <i>Totale Fläche</i><br><b>291 m<sup>2</sup></b>   | <i>Schlafzimmer</i><br><b>3</b>                   |
| <i>Salles de bains</i><br><b>3</b>             | <i>Parkplätze</i><br><b>2</b>                     | <i>Keller</i><br><b>1</b>                          | <i>Stockwerk</i><br><b>6</b>                      |
| <i>Zustand</i><br><b>Prestations luxueuses</b> | <i>Meublé</i><br><b>Ja</b>                        | <i>Hinweis</i><br><b>LMO-4123C-06_03_202<br/>6</b> |   |

**ROC AZUR** - eine einzigartige Wohnung mit hohen Decken in einem neuen Gebäude mit einem Concierge, einer geräumigen Terrasse, einer einzigartigen Pergola und einer Gartenterrasse. Nur 1 Minute zum Aufzug, der zum Meer führt, und 5 Minuten zum Strand, mit Lebensmittelgeschäften in der Nähe - "Casino" in 1 Minute und "U" in 5 Minuten. Tauchen Sie ein in die Atmosphäre einer Villa oder eines Penthouses mit eigenem Garten. Ein separater Eingang für Haushälterinnen.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

- Eingangshalle
- Doppelwohnzimmer mit Essbereich
- Hauptschlafzimmer mit Marmorbad und Ankleideraum
- 2 Schlafzimmer mit Bad und WC
- Große, voll ausgestattete separate Küche



- Gäste-WC
- Lounge und Liegestühle
- Sommerküche

Die Nähe zur französischen Botschaft, die diskret hinter der Residenz liegt, trägt zum Prestige bei. Die einzigartige Sackgasse sorgt für Ruhe an allen Schlafzimmerfenstern, trägt zu einer Atmosphäre der Gelassenheit bei und bietet eine zusätzliche Sicherheitsebene.







