



Exklusiv: Wände eines sehr schönen Geschäftsgebäudes

Vente professionnelle **Exclusivité** 1 390 000 €

Produkttyp Geschäftsraum	Zimmer -
Gebäude Monaco Ville	District Monaco-Ville
Wohnfläche 36 m²	Stockwerk RDC
Zustand Très bon état	Hinweis ROC 333

Gewerbeimmobilien zum Verkauf - Monaco-Ville, gelegen in der Rue Basse. Lokal im Erdgeschoss eines alten Gebäudes, 36 m² in einwandfreiem Zustand (Hauptfläche + W.C.), in einer Einkaufsstraße, die wegen seiner Attraktivität und Häufigkeit sehr begehrt ist. Gut verkauft, bewohnt mit Gewerbemietvertrag am 06.03.9.

Diese 36 m² große Geschäftsfläche befindet sich in der Rue Basse in Monaco-Ville im Erdgeschoss eines alten Gebäudes. Es umfasst einen Hauptraum und eine Toilette, die einwandfrei funktionieren. Die Immobilie wird im Rahmen eines 3/6/9 Gewerbemietvertrags verkauft, der dem Käufer eine gute Mietrendite bietet. Seltener Ort im historischen Gebiet, für eine Investition in ein "erstklassiges" Vermögen in Monaco-Ville. Vollständige Akte, Modalitäten und Besuche auf Anfrage.

