



## MONTE - CARLO | CASABELLA | 3 ZIMMER

Verkauf

Exclusivité

5 000 000 €

Produkttyp  
**Wohnung**

Zimmer  
**3 Zimmer**

Gebäude  
**Le Casabella**

District  
**Monte-Carlo**

Wohnfläche  
**95,60 m<sup>2</sup>**

Terrasse Fläche  
**9,70 m<sup>2</sup>**

Totale Fläche  
**105,30 m<sup>2</sup>**

Schlafzimmer  
**2**

Salles de bains  
**2**

Stockwerk  
**4**

Charges annuelles  
**4 058 €**

Zustand  
**Renovierungsarbeiten  
notwendig**

Hinweis

**VM0822-3\_260211-140459**

Verkauf unter Vorbehalt des Nutzungs- und Wohnrechts; Schöne Wohnung in einer bürgerlichen Residenz. Arbeit zu planen, idealer Investor.

**Casabella** - In einer eleganten bürgerlichen Residenz in Monaco gelegen, befindet sich diese durchgehende Wohnung entlang des Boulevard des Moulins und bietet leichten Zugang zu allen Annehmlichkeiten, dem Casino-Platz und den Stränden von Larvotto. Sie genießt einen angenehmen Blick auf den Place des Moulins und das Meer. Die Wohnung, die in eine Vierzimmerwohnung umgewandelt werden kann, zeichnet sich durch großzügige Räume aus und umfasst:

- Eingangshalle



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Seite  
**1/4**

Hinweis : VM0822-3\_260211-140459

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Gästetoilette
- Hauptschlafzimmer
- Badezimmer
- Geschlossene Garage im öffentlichen Parkhaus am Place des Moulins, für zusätzliche 500.000 €

Sie wird derzeit von einer 95-jährigen Dame bewohnt.





