



## Alleinauftrag - Luxuswohnung mit 4 Zimmern

Verkauf

Exclusivité

11 000 000 €

|                                     |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Produkttyp<br><b>Wohnung</b>        | Zimmer<br><b>4 Zimmer</b>               |
| Gebäude<br><b>Sardanapale</b>       | District<br><b>Carré d'Or</b>           |
| Wohnfläche<br><b>166,30 m²</b>      | Terrasse Fläche<br><b>29,30 m²</b>      |
| Totale Fläche<br><b>195,60 m²</b>   | Schlafzimmer<br><b>3</b>                |
| Salles de bains<br><b>3</b>         | Parkplatz<br><b>1</b>                   |
| Keller<br><b>1</b>                  | Stockwerk<br><b>2</b>                   |
| Charges annuelles<br><b>7 200 €</b> | Zustand<br><b>Prestations luxueuses</b> |
| Verfügbar ab<br><b>Libre</b>        | Hinweis<br><b>VMC2276</b>               |

Nur wenige Schritte vom legendären Place du Casino und dem ikonischen Café de Paris entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in absoluter Spitzenlage. Hier wohnen Sie nicht nur im Zentrum des mondänen Lebens, sondern genießen auch den unmittelbaren Zugang zu den exklusivsten Luxusboutiquen und Feinschmecker-Adressen des Fürstentums.

Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit stilvollem Sofabereich bildet das Herzstück der Immobilie und lädt zum Entspannen ein. Angrenzend befindet sich ein elegantes Esszimmer, das direkt mit der modernen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist – mit hochwertigen Geräten und reichlich Stauraum.

Die Wohnung verfügt über drei luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenen modernen Marmor-Badezimmern en suite, zahlreichen Einbauschränken



sowie einem Walk-in-Kleiderschrank.

Besonders hervorzuheben sind die aufwendig gestalteten französischen Wanddekorationen, die an die Eleganz klassischer Pariser Interieurs erinnern. Veredelt mit edlen Materialien und erst kürzlich hochwertig ausgebaut, verleihen sie der gesamten Wohnung einen einzigartigen Charakter und zeitlose Raffinesse.

Die weitläufige Süd-Terrasse bietet den ganzen Tag Sonne und ausreichend Platz für eine gemütliche Lounge-Ecke sowie einen stilvollen Essbereich im Freien – perfekt, um die besondere Atmosphäre Monacos zu genießen.

Ein seltenes Juwel im Carré d'Or, das Eleganz, Komfort und eine unvergleichliche Lage vereint – mit direktem Zugang zum glamourösesten Viertel Monacos.

Die Wohnung wird inklusive eines Kellers sowie eines Parkplatzes im Gebäude verkauft und bietet zudem einen exklusiven 24/7 Concierge-Service.

Das Apartment besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit angrenzendem separatem Esszimmer sowie einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Es verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite. Eine weitläufige Terrasse, ein Keller sowie ein Parkplatz im Haus runden dieses exklusive Angebot ab.







