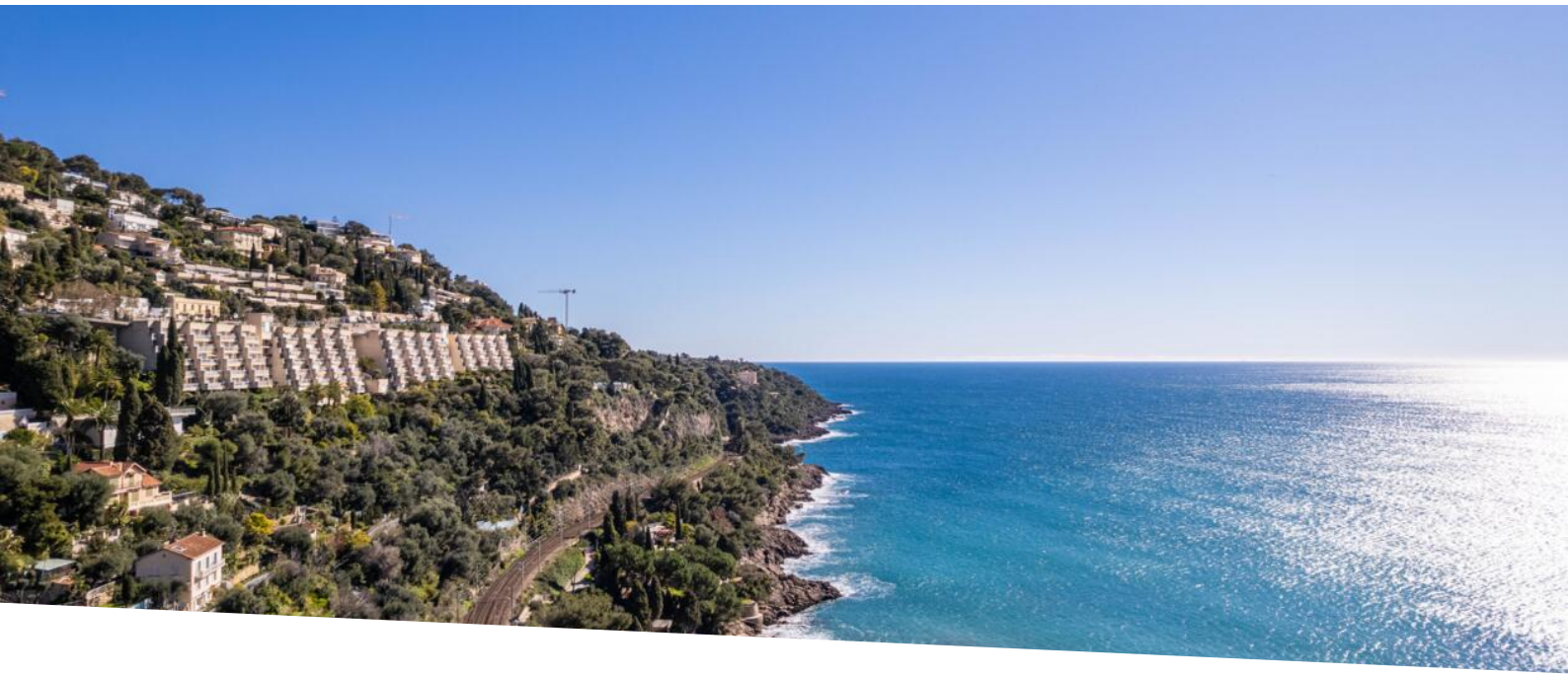
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune-Cap-Martin - Wunderschönes Anwesen - Meerblick

Verkauf

4 950 000 €

Produkttyp **Haus**	*Zimmer* **6**
District **Cabbe-Saint Roman**	*Stadt* **Roquebrune-Cap-Martin**
Land **Frankreich**	*Wohnfläche* **266 m²**
Land Fläche **3 093 m²**	*Salles de bains* **2**
Parkplatze **5**	*Zustand* **Zum Aktualisieren**
Blick **Atemberaubender Meeresblick**	*Exposition* **Süden**
Hinweis **SP-YF-86669069**	

In Roquebrune-Cap-Martin, an den Toren von Monaco, entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen mit atemberaubendem Meerblick.

Mit einer Wohnfläche von 266 m² erstreckt sich das Haus über drei Ebenen und verführt mit seinen großzügigen Mengen und seiner harmonischen Verteilung.

Im Erdgeschoss führt ein eleganter Eingang zu drei Schlafzimmern, einem Umkleideraum, einem Badezimmer sowie einer helllichten Terrasse, die ein außergewöhnliches Panorama des Mittelmeerraums bietet.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Die Gartenebene beherbergt einen großen Saal, ein helles Wohnzimmer und Esszimmer, ein kleines, intimes Wohnzimmer, eine funktionale Küche mit Abstellraum und Heizungsraum sowie ein unabhängiges Studio mit Schrank und Toilette, ideal für das Personal oder den Empfang von Gästen.

Im Erdgeschoss führt ein zusätzliches Schlafzimmer mit Umkleideraum zu zwei Terrassen, die einen einzigartigen Blick aufs Meer bieten. Diese Ebene umfasst außerdem ein Badezimmer und ein Nebengebäude.

Der Keller umfasst ein Studio-Werkstatt mit Waschbecken und Toilette, einen Waschraum sowie ein Nebengebäude, das viele Entwicklungsmöglichkeiten bietet.

Die Außenbereiche vervollständigen dieses Grundstück perfekt: ein angelegter Garten, ein Schwimmbad mit voll ausgestattetem Poolhaus (Küche, Toilette und Abstellraum), ein technischer Raum für das Schwimmbad und ein Gartenschuppen. Die Terrassen und Außenanlagen wurden so gestaltet, dass sie das mediterrane Klima und die spektakulären Meeresblicke voll ausnutzen.

Das Grundstück bietet erhebliches Expansionspotenzial, mit der Möglichkeit, bis zu 1.000 m² weiter zu bauen.

Diese Villa vereint Prestige, Komfort und Privatsphäre und ist eine seltene Gelegenheit in unmittelbarer Nähe von Monaco, ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.