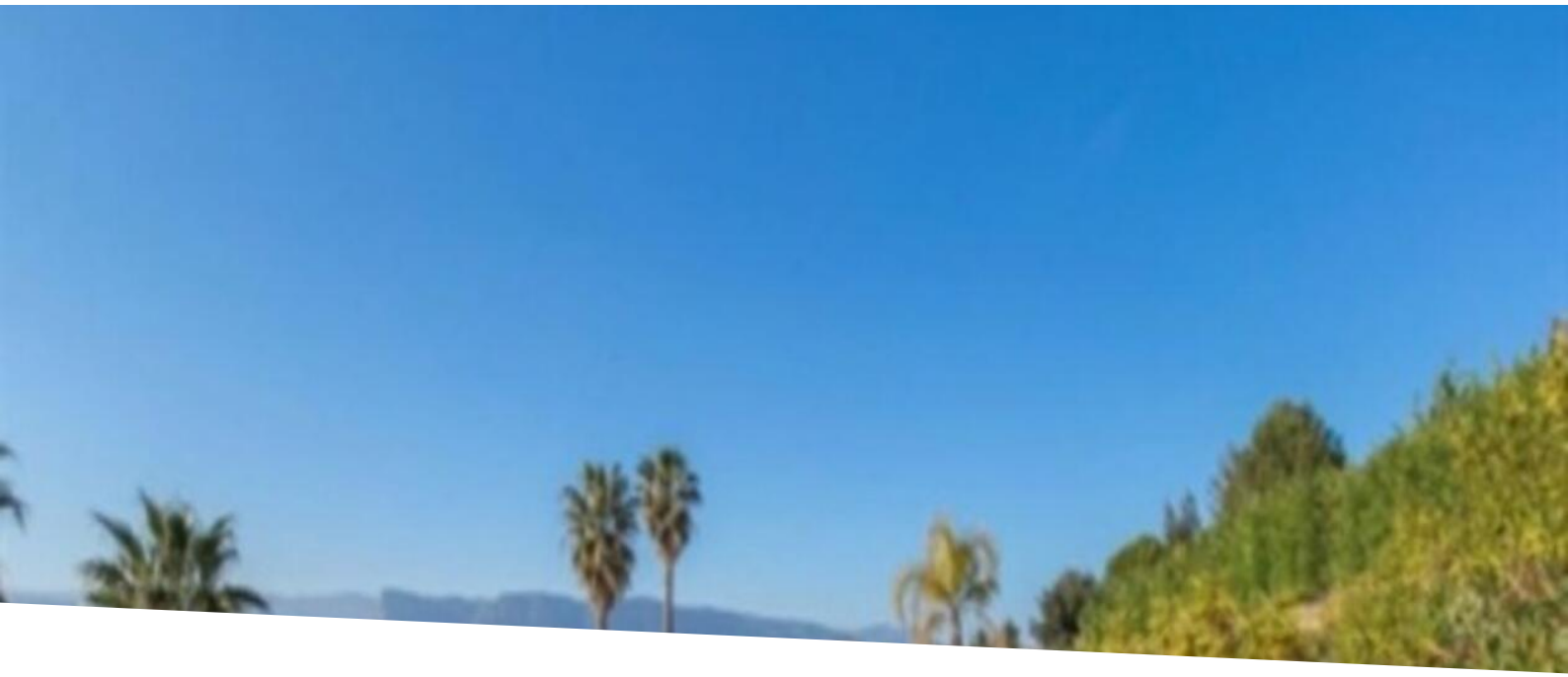
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



# Atemberaubende Sanier-Architektur-Immobilie in Nizza

Verkauf | Exclusivité | 4 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Produkttyp*<br>**Villa** | *Zimmer*<br>**14** |
| *Stadt*<br>**Nice** | *Land*<br>**Frankreich** |
| *Wohnfläche*<br>**600 m²** | *Land Fläche*<br>**5 000 m²** |
| *Totale Fläche*<br>**5 600 m²** | *Schlafzimmer*<br>**+5** |
| *Salles de bains*<br>**+5** | *Parkplatze*<br>**5** |
| *Keller*<br>**1** | *Zustand*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Blick*<br>**Meer und Berg** | *Exposition*<br>**Süden** |
| *Hinweis*<br>**FR2019** | |

Auf einem 5000 qm großen Grundstück, eine prächtige Villa von mehr als 600 qm mit 2 Swimmingpools (innen und außen), Tennisplätze, Fitnessraum, bestehend aus 14 Haupträumen sowie zahlreiche Nebengebäude.

600 qm Architektenvilla auf einem 5000 qm großen Grundstück, erbaut im Jahr 2016. Das Wohnnutzungshaus, ein Geschoss hoch im Erdgeschoss, besteht aus:
- Im Erdgeschoss: Halle mit zwei Treppen, beheiztes Hallenbad, Sauna, Dampfbad, Bad, WC, Waschküche, Fitnessraum mit Heimkino, zwei Schlafzimmer en suite mit Schränken, Badezimmern und WC, Büro, Hausmeisterbox (3 Zimmer), Weinkeller, Keller,



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

- 1. Stock: Lobby, Dreifach-Rezeption 70 qm plus, Esszimmer mit Blick auf die Terrasse mit Poolblick, eine High-End-Küche mit Blick auf die Südterrasse, ein Hauptschlafzimmer (Jacuzzi, Bad, Kleiderschrank, WC, Terrasse mit Meerblick), 3 Hauptschlafzimmer (Wasserzimmer mit Wc für jedes Zimmer), ein Badezimmer, eine Veranda.
- Nebengebäude: 3 große Garagen, 5 Parkplätze, professionelle Tennisplätze, ein großer Außenpool mit Springbrunnen und Poolhaus, ein beheizter Innenpool, eine Sommerküche mit Bad und WC, ein Garten rund um das Haus, Terrassen, Eingang mit Rezeption, bewaldeter Park.











This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.