



## Außergewöhnliches Architektenhaus mit luxuriösem Service

Ferien Vermietung **Exklusivité** **Miete auf Anfrage**

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>14</b>
Stadt <b>Nice</b>	Land <b>Frankreich</b>
Wohnfläche <b>600 m<sup>2</sup></b>	Land Fläche <b>5 000 m<sup>2</sup></b>
Totale Fläche <b>5 600 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkplätze <b>5</b>
Keller <b>1</b>	Stockwerk <b>rdc</b>
Zustand <b>Prestations luxueuses</b>	Blick <b>Meer und Berg</b>
Exposition <b>Süden</b>	Verfügbar ab <b>Immédiatement</b>
Hinweis <b>FR2019sais</b>	

Auf einem privaten Grundstück von mehr als 5000 m<sup>2</sup>, ruhig und abgeschieden, garantiert maximale Privatsphäre, diese prächtige Villa von mehr als 600 m<sup>2</sup> mit 2 Swimmingpools (innen und außen), Tennisplätzen, Fitnessraum, bestehend aus 14 Haupträumen und vielen Nebengebäuden.

Die Villa ist leicht zugänglich und befindet sich 15 Minuten von den Stränden von Nizza, 25 Minuten von Monaco und 30 Minuten von Italien entfernt.

Die Villa, eine Etage im Erdgeschoss erhöht und komplett möbliert und ausgestattet vermietet, besteht aus:

- Im Erdgeschoss: Eingang mit zwei Treppen auf beiden Seiten der Halle, ein beheiztes Hallenbad, eine



Sauna, ein Hammam, ein Badezimmer, WC, eine Waschküche, ein Fitnessraum mit Heimkinoraum, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bädern und WC en suite, ein Büro, eine Hausmeisterhütte (3 Zimmer), ein Weinkeller, ein Keller.

- Im Obergeschoss: ein Flur, eine dreifache Rezeption von mehr als 70 m<sup>2</sup>, ein Esszimmer mit Blick auf die Poolterrasse, eine High-End-Küche mit Blick auf die Südterrasse, ein Hauptschlafzimmer (Whirlpool, Bad, Einbauschränke, WC, Meerblickterrasse), 3 Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Duschbad und WC, ein Badezimmer, eine Veranda.
- Nebengebäude: 3 große Garagen, 5 Parkplätze, professionelle Tennisplätze, ein großer Außenpool mit Springbrunnen und Poolhaus, eine Sommerküche mit Bad und WC, ein Garten rund um das Haus, Terrassen, bewaldeter Park.







