



## Villa - Avenue des Hespérides, Nizza

Verkauf

5 200 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Villa</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>	<i>District</i> <b>Mont Boron</b>	<i>Stadt</i> <b>Nice</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>314,52 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>19,64 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>4</b>
<i>Blick</i> <b>Vue mer</b>	<i>Hinweis</i> <b>VFO-PRT-002</b>		

**Villa - Avenue des Hespérides, Nizza** - Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche, komplett renovierte Villa an der prestigeträchtigen Avenue des Hespérides in Nizza präsentieren zu können. Auf einem großzügigen Grundstück mit großen Terrassen und einem Swimmingpool gelegen, bietet dieses Anwesen Luxus und Komfort in einer unvergleichlichen Umgebung.

### Haupthaus - 2 Ebenen:

#### Erste Ebene (Obergeschoss):

- Eingang
- Wohnräume: Wohnzimmer + Esszimmer
- Küche
- Ankleidezimmer / Begehbarer Kleiderschrank
- 1 Badezimmer mit WC

#### Erdgeschoß:

- 2 Schlafzimmer



- 1 Büro
- 1 Esszimmer
- 1 Badezimmer mit WC
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Umkleidekabinen / Begehbare Kleiderschränke
- Korridore / Korridore

**Dependance / Dependence:**

- 1 Schlafzimmer
- Küche + Wohnzimmer
- Bad + WC
- Flur + Schränke

**Zusätzliche Dienstleistungen:**

- Wäscherei
- Speisekammer / Lagerung
- Werkstatt
- Garage + Technikraum
- Zusätzliche Garage





