



Großzügige 5-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk - Menton

Verkauf

460 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>District</i> Hotel de Ville	<i>Stadt</i> Menton	<i>Land</i> Frankreich
<i>Wohnfläche</i> 105,60 m²	<i>Schlafzimmer</i> 3	<i>Salle de bains</i> 1	<i>Stockwerk</i> 1er
<i>Zustand</i> Zum Aktualisieren	<i>Hinweis</i> VFO-0126-3M		

Diese **105,60 m² große Wohnung (Carrez-Gesetz)** befindet sich im **obersten Stockwerk eines kleinen Wohngebäudes**, erstreckt sich über **die gesamte Etage** und bietet einen **schönen freien Blick über die Stadt Menton**.

Die Wohnung verfügt über einen **Eingangsbereich**, eine **separate Küche**, ein **Wohnzimmer**, ein **Salon**, **drei Schlafzimmer**, ein **Badezimmer** sowie ein **separates WC**.

Die Räume sind **hell und großzügig geschnitten**, mit **hohen Decken**, die ein außergewöhnliches Raumgefühl vermitteln.

Ein **Keller** gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die **gepflegte Eigentümergeinschaft** ist mit einer **Gegensprechanlage** ausgestattet und weist **niedrige Nebenkosten** auf.

Individuelle Heizung und Warmwasserversorgung.



Die Wohnung liegt in **Menton**, in unmittelbarer Nähe zum **Stadtzentrum**, zu **Geschäften**, zur **Altstadt** und zu den **Stränden** – ideal als **Familienhauptwohnsitz** oder langfristige Investition.

Großes Potenzial nach Renovierung - begehrte Lage und seltene Raumgrößen.





Diagnostic de Performances Énergétiques

