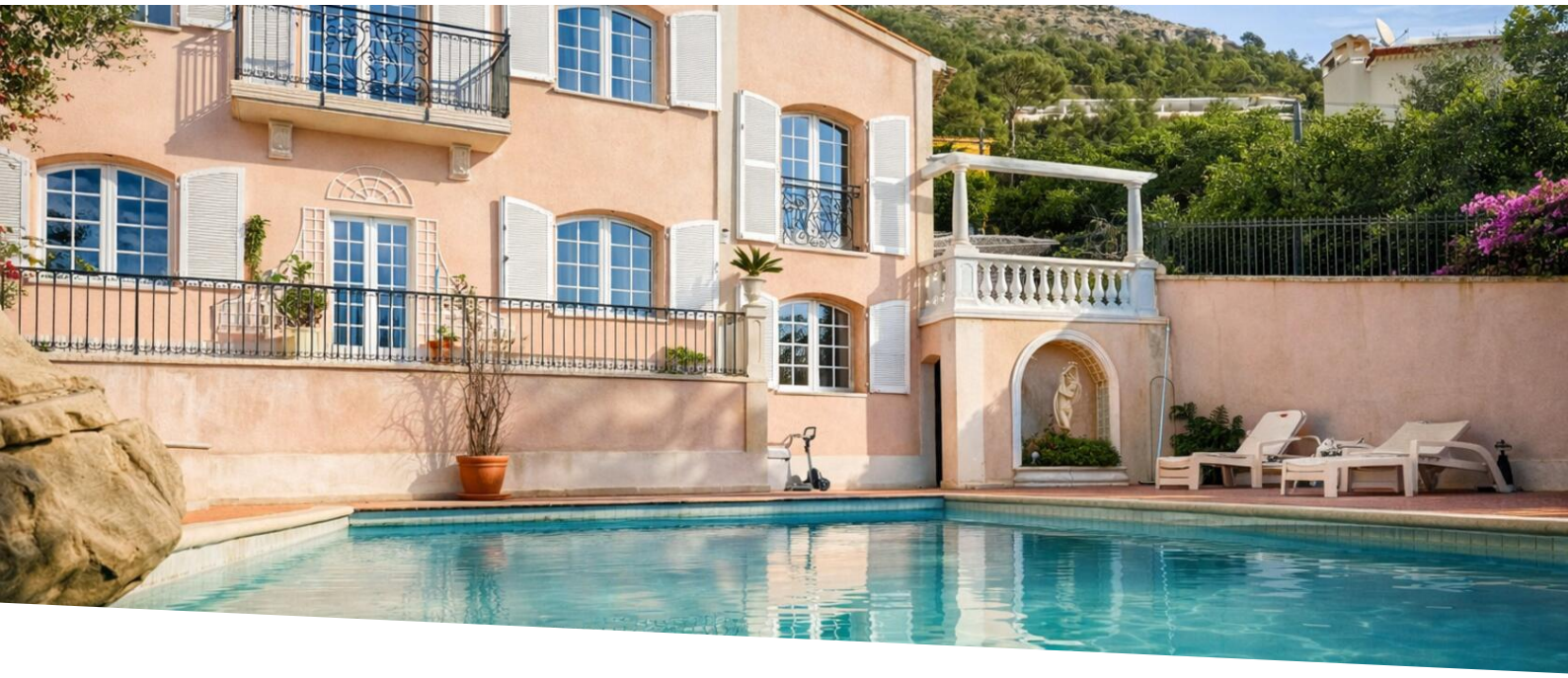
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Cap d’Ail – Exklusive neo-provenzalische Villa mit panoramischem Meerblick

Verkauf

6 450 000 €

Produkttyp **Villa**	*District* **Cap-d'Ail**	*Stadt* **Cap-d'Ail**	*Land* **Frankreich**
Wohnfläche **258,29 m²**	*Terrasse Fläche* **150 m²**	*Land Fläche* **1 400 m²**	*Totale Fläche* **368,27 m²**
Schlafzimmer **5**	*Salles de bains* **5**	*Zustand* **Gutem Zustand**	*Blick* **Vue mer**
Hinweis **V0126-3**			

Nur zwei Kilometer von Monte-Carlo entfernt, in einer der begehrtesten Lagen der Riviera, befindet sich diese elegante freistehende Villa im neo-provenzalischen Stil mit Südausrichtung und atemberaubendem Meerblick bis zum Cap Ferrat, sichtbar aus allen Räumen.

Die Villa wurde vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet ca. **260 m² Wohnfläche**, mit **Erweiterungspotenzial**, sowie eine harmonische Raumaufteilung zwischen Wohn- und Schlafbereich.

Die lichtdurchfluteten Wohnräume umfassen mehrere Salons mit Kamin, eine Bibliothek, ein Arbeitszimmer, eine Küche mit Essbereich sowie edle Ausstattungen wie Marmor, Versailles-Parkett und maßgefertigte Einbauten.
Der Schlafbereich verfügt über **fünf Schlafzimmer**, **drei Badezimmer**, Ankleidezimmer und Einbauschränke sowie eine **separate Unterkunft für Personal**.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Die Außenbereiche bieten über **300 m² Terrassen und überdachte Loggia**, die einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Ein **ca. 100 m² großes, unabhängiges Gästehaus** umfasst eine private Gästesuite, eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grill sowie einen Garten-Technikraum.

Die Villa verfügt über einen **beheizten Infinity-Pool**, mit Salzwasseraufbereitung, Gegenstromanlage und Balneobereich, umgeben von einer großzügigen Panoramaterrasse.
Das **1.400 m² große, ebene Grundstück** ist liebevoll angelegt mit alten Bäumen, englischem Rasen, Beleuchtung und automatischer Bewässerung.

Gesicherter Zugang über automatisches Tor, direkter Fußweg ins Zentrum von Cap d'Ail und **großzügige Parkmöglichkeiten** mit drei überdachten Stellplätzen und weiteren Außenplätzen.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Lage, Ausblick, Qualität und Nähe zu Monaco perfekt vereint.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













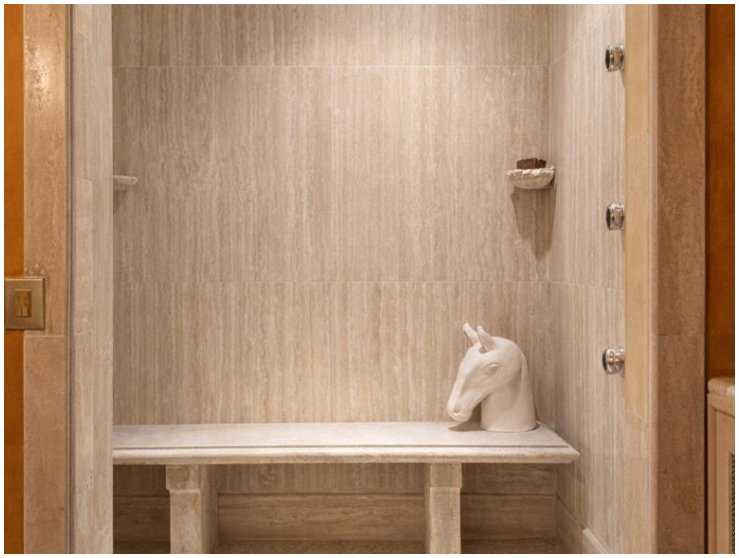
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

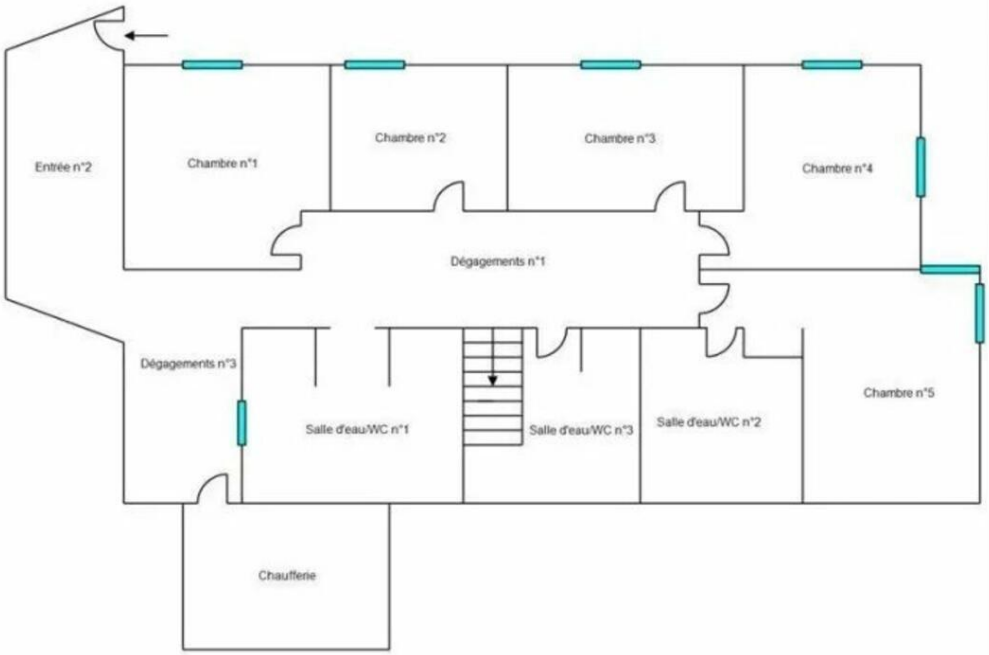


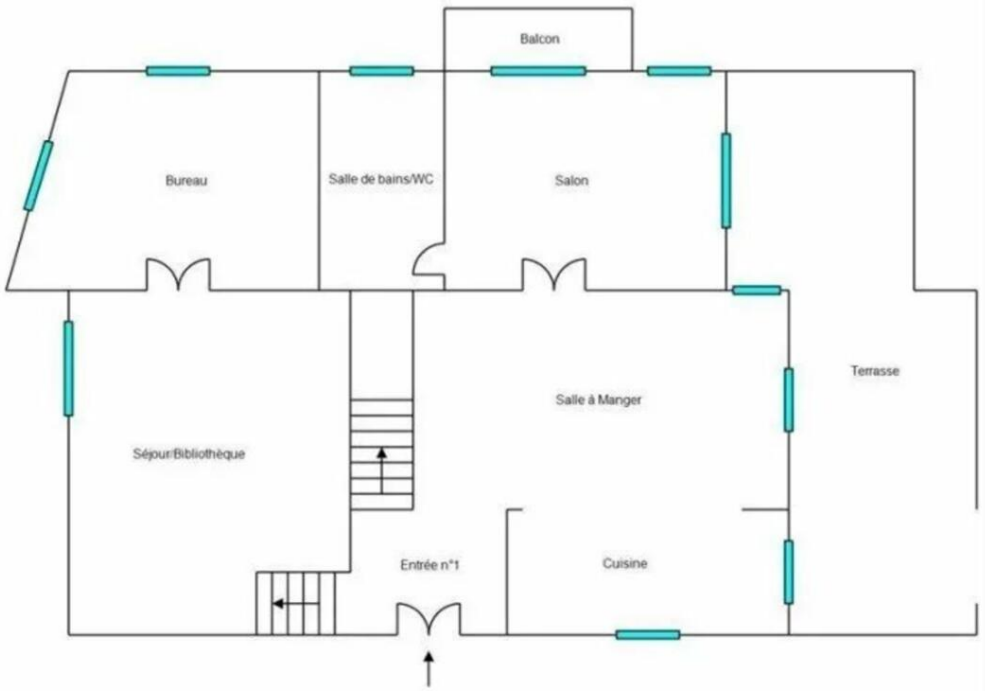




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



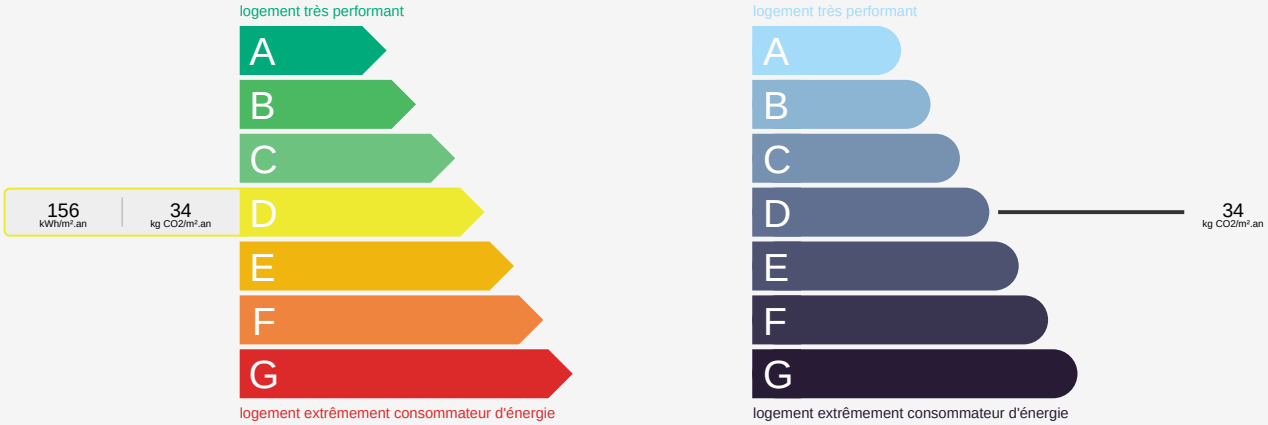


This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.