



## Seltene Gelegenheit: Ruhig gelegenes 5-Zimmer-Haus mit atemberaubender Aussicht

Verkauf

960 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Haus</b>	<i>Zimmer</i> <b>5 Zimmer</b>	<i>District</i> <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<i>Stadt</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Land Fläche</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>4</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Blick</i> <b>Vue mer</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Rapidement</b>	<i>Hinweis</i> <b>VFA1225-19</b>

Im Herzen des Dorfes Roquebrune-Cap-Martin, nur wenige Minuten vom Fürstentum Monaco, den Stränden, der Moyenne Corniche und der Autobahn entfernt, genießt diese Immobilie eine äußerst ruhige Lage, ohne direkte Nachbarn, sowie optimale Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über.

Die geräumige Terrasse, die vom Doppelwohnzimmer und der Küche aus zugänglich ist, stellt eine echte Erweiterung der Wohnbereiche dar und ermöglicht es, das Außenbereichsleben das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen, während sie einen bemerkenswerten Panoramablick bietet.

Das Haus ist über zwei Ebenen gebaut und verfügt über folgende Aufteilung:

Erdgeschoss:

- Helles Doppelwohnzimmer / Essbereich



- Unabhängige Küche

Obergeschoss:

- Badezimmer mit Dusche
- Badezimmer mit Badewanne
- Zwei geräumige Hauptschlafzimmer, mit viel Stauraum und Meerblick
- Separates WC
- Zwei weitere, kleinere Schlafzimmer, ruhig gelegen, mit Gartenblick

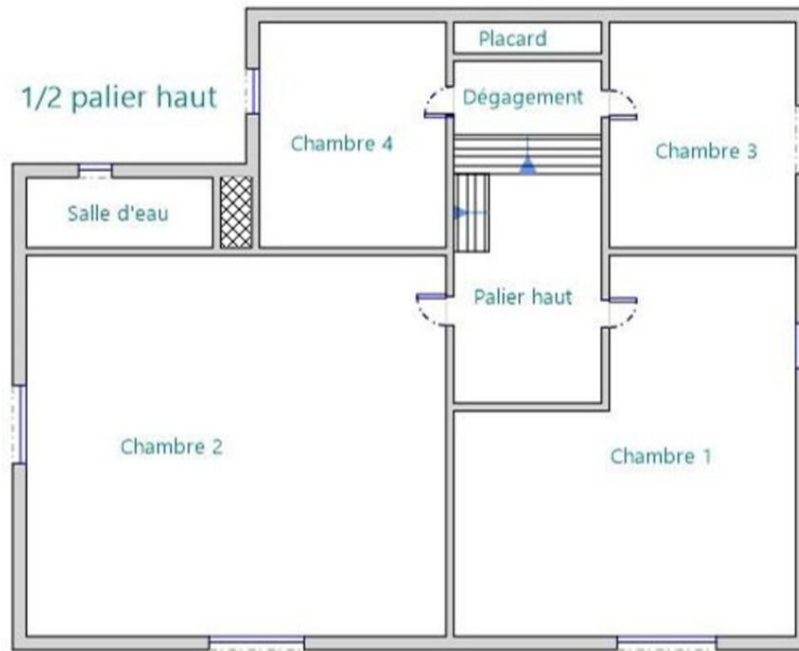
Die Immobilie verfügt über zahlreiche Abstellmöglichkeiten im gesamten Haus.

Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe auf dem öffentlichen Parkplatz des Dorfes.

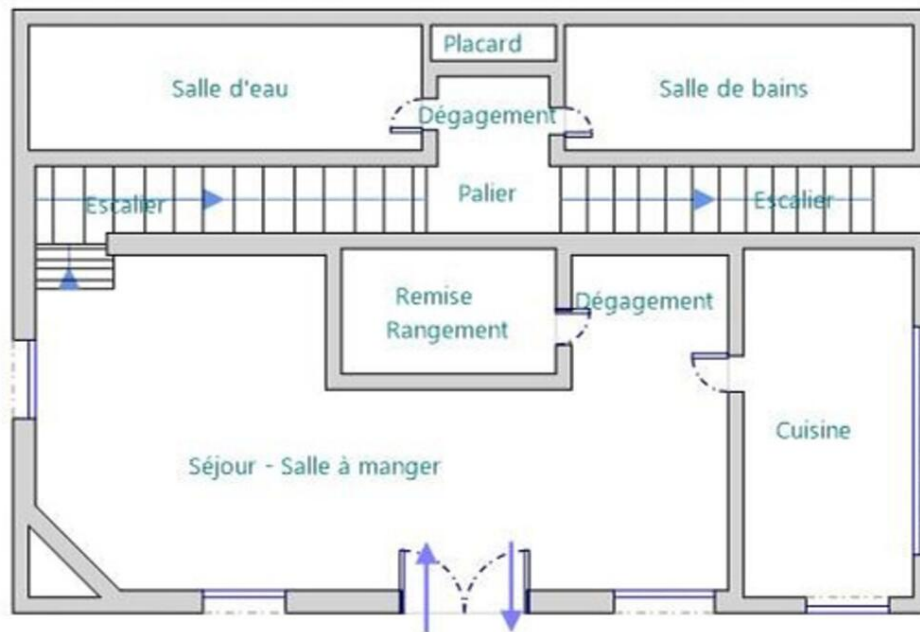








Etage 1

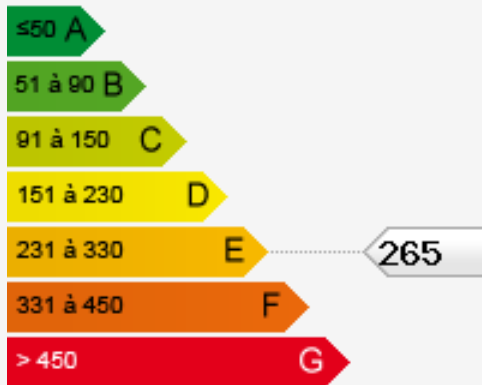


Rez de chaussée





### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

