



## Luxuriös renovierte Wohnung – Cap Martin

Location meublée

Exclusivité

6 500 € / Monat

+ Nebenkosten : 500 €

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>4 Zimmer</b>	District <b>Cap Martin</b>	Stadt <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Land <b>Frankreich</b>	Wohnfläche <b>92,01 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>50 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkplatz <b>1</b>	Stockwerk <b>5</b>	Nebenkosten <b>500 €</b>
Zustand <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Ja</b>	Blick <b>Vue mer</b>	Verfügbar ab <b>01/06/2026</b>
Hinweis <b>LMO-0624-1UD</b>			

Diese vollständig renovierte Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen befindet sich in der renommierten **Résidence Saint Martin** im Herzen von Cap Martin und bietet eine außergewöhnliche Wohnqualität in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

In einer **geschlossenen Wohnanlage** mit **Concierge-Service**, **Swimmingpool** und **Tennisplatz** ist diese seltene Immobilie ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz.

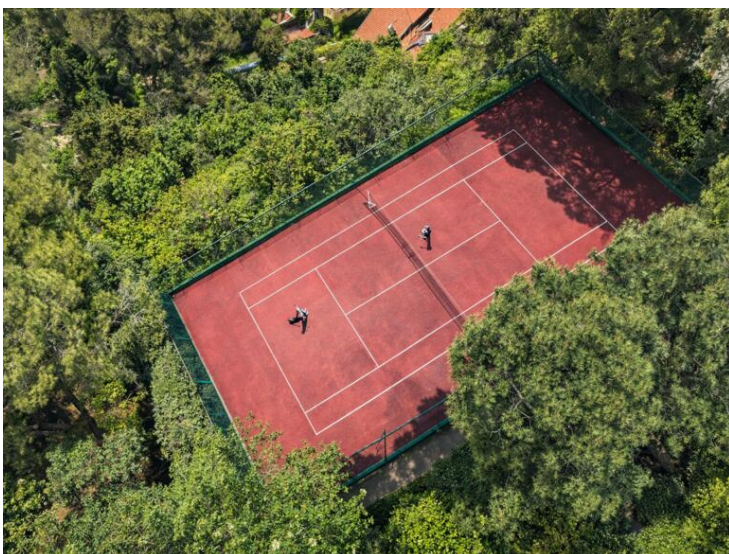
Die **helle und großzügige Wohnung** besticht durch ihre weiten Räume und einen **herrlichen Meerblick**. Sie ist wie folgt aufgeteilt:

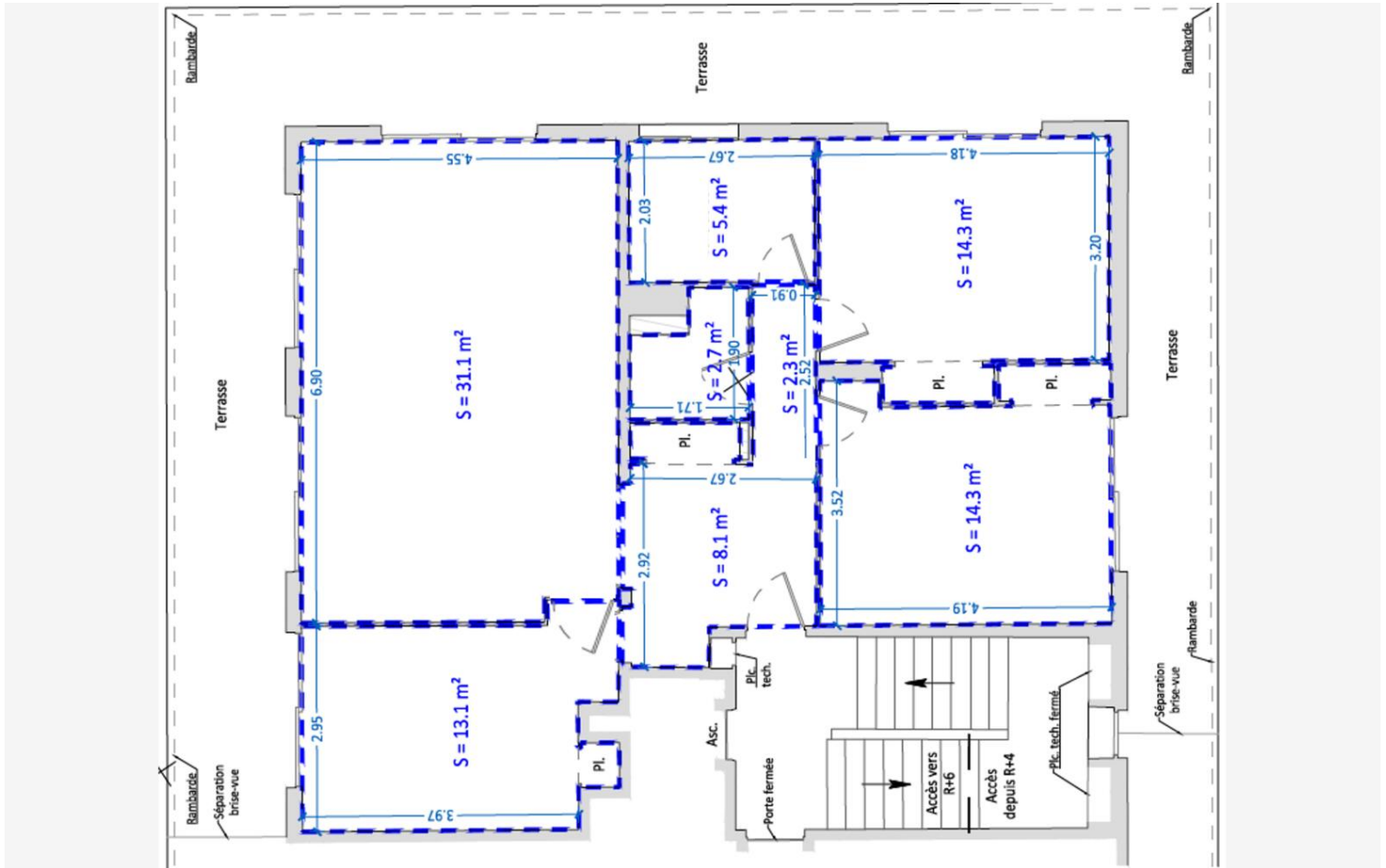


- 3 geräumige Schlafzimmer
- 1 offene, voll ausgestattete Küche
- 1 großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- 2 moderne Badezimmer
- 1 privater Stellplatz

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Komfort, Eleganz und eine ideale Lage nur wenige Minuten vom Meer, von Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln vereint.







### Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

