



## Außergewöhnliches Stadthaus in einer exklusiven Residenz

Verkauf **Exklusivité** Preis auf Anfrage

Produkttyp <b>Duplex</b>	Zimmer <b>6</b>
Gebäude <b>Villa Palazzino</b>	District <b>Monte-Carlo</b>
Wohnfläche <b>391,38 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>40,93 m<sup>2</sup></b>
Totale Fläche <b>432,31 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkplätze <b>3</b>
Keller <b>1</b>	Zustand <b>Prestations luxueuses</b>
Blick <b>Ungehindert über der Stadt</b>	Hinweis <b>MM566</b>

Villa Palazzino ist eine der neuesten neuen Bauprojekte, die im Fürstentum errichtet wurden. Sein raffinierter und eleganter Stil, seine ordentliche Bauweise und die sehr hochwertigen Oberflächen machen es zu einer prestigeträchtigen Adresse, die nur zukünftige Bewohner anziehen kann. Ein Concierge-Service sorgt für Ruhe und Sicherheit für die Bewohner. Es profitiert zudem von einer strategischen Lage, da es sowohl in einer ruhigen Gasse liegt, abseits des darunterliegenden Boulevards, als auch nur einen Steinwurf vom berühmten Carré d'Or-Viertel entfernt, das mit zahlreichen renommierten Boutiquen, lebhaften Restaurants und Cafés sowie dem emblematischen Casino de Monte Carlo mit seinen angrenzenden Gärten belebt ist.

Diese Immobilie stellt zum ersten Mal auf dem Markt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine seltene Immobilie zu erwerben, die sowohl einen luxuriösen Lebensstil als auch einen



unvergleichlichen Komfort gewährleistet.



Dieses Anwesen, das eigentlich ein eigenes "Stadthaus" ist, ist ein reines architektonisches und ästhetisches Juwel. Es erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine prächtige Innentreppe verbunden sind:

- Das Erdgeschoss, das über einen majestätischen, baumgesäumten Eingang unabhängig vom Rest der Residenz zugänglich ist, verbindet die Modernität des Glaswegs, der Leichtigkeit und Originalität verleiht, mit der klassischen Eleganz der schmiedeeisernen Geländer auf beiden Seiten. Diese Ebene offenbart ein Vestibül, das zum großen Doppel-Wohnzimmer/Esszimmer führt, gefolgt von der voll ausgestatteten und ausgestatteten unabhängigen Küche mit einem Essbereich, dem angrenzenden Waschraum, einem Abstellraum und einer Gästetoilette;
- Das Zwischengeschoss offenbart den Schlafbereich, der aus drei Schlafzimmern mit Umkleieräumen besteht, drei Badezimmern, von denen zwei ein eigenes Bad zu den Schlafzimmern sind, die zudem Zugang zu zwei Terrassen bieten, was dem Ort Ruhe verleiht und eine friedliche und ruhige Atmosphäre garantiert. Ein Familienzimmer mit Stauraum, das derzeit als Spielzimmer genutzt wird und auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, vervollständigt den Schlafbereich;
- Das gesamte Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer mit seinen zwei Umkleieräumen gewidmet, Herr und Frau ; Es verfügt über ein Bürogebäude und ein geräumiges Hauptbad. Ein Balkon verläuft entlang des Schlafzimmers und sorgt für optimales Sonnenlicht und Helligkeit.

Dieses einzigartige Anwesen verfügt über drei großzügige Parkplätze im Keller des Gebäudes, einen Doppel- und einen Einzelparkplatz sowie einen Keller auf derselben Ebene.

Für zusätzlichen Komfort und sofortigen Besitz ist es möglich, es schlüsselfertig mit allen vorhandenen Möbeln zu erwerben.

Zusätzlich steht eine Studio-Wohnung mit Parkplätzen durch separate Verhandlungen zur Verfügung.





