Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Exklusive Wohnung mit Großer Terrasse und Meerblick – Saint-Jean-Cap-Ferrat

Verkauf

3 295 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **4 Zimmer**	*District* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Stadt* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Land **Frankreich**	*Wohnfläche* **129 m²**	*Terrasse Fläche* **50 m²**	*Schlafzimmer* **3**
Salles de bains **2**	*Parkplatz* **1**	*Keller* **1**	*Zustand* **Prestations luxueuses**
Loué **Ja**	*Blick* **Vue mer**	*Hinweis* **VFO-1125-ST**	

An einer der prestigeträchtigsten Adressen der Côte d’Azur, nur zwei Gehminuten vom Hafen und den Stränden von Saint-Jean-Cap-Ferrat entfernt, bietet diese außergewöhnliche Wohnung einen unvergleichlichen Lebensstil in einer exklusive Umgebung.

In einer gepflegten Luxusresidenz mit Pool und Aufzug gelegen, beeindruckt diese seltene 129 m² große Immobilie durch großzügige Räume, viel Licht und hochwertige Ausstattungen.

Aufteilung:
Eine elegante Eingangshalle führt in ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin. Zwei luxuriöse Schlafzimmer jeweils mit eigenem Badezimmer sowie eine vollständig ausgestattete separate Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum vervollständigen den Grundriss.
Alle Räume — mit Ausnahme der Küche — öffnen sich auf eine herrliche 47 m² große Südwest-Terrasse mit Privatsphäre und Teilblick auf das Mittelmeer und die umliegenden Hügel.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Besondere Merkmale:
Umkehrbare Klimaanlage, Marmor- und Massivholzböden, moderne Hausautomation, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage, zahlreiche maßgefertigte Einbauten, Tiefgaragenstellplatz und Keller.

Eine ideale Haupt- oder Zweitresidenz, nur wenige Schritte von Gourmetrestaurants, Luxusboutiquen, dem Yachthafen und den Stränden entfernt.

Zusätzliche Informationen:
- Wohnungseigentum – Keine laufenden Verfahren
- Monatliche Nebenkosten: 450 €
- Grundsteuer: 1.628 €
- Energieklasse: B (55 kWhEP/m²/Jahr) – GHG: A (1 kg CO_2/m²/Jahr)
- Geschätzte jährliche Energiekosten: 457 €









This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



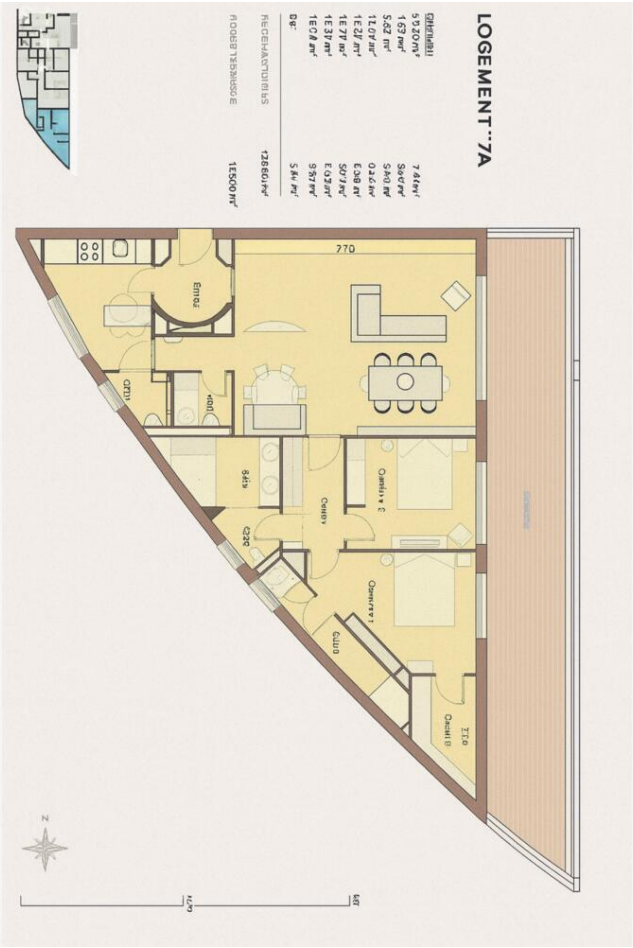




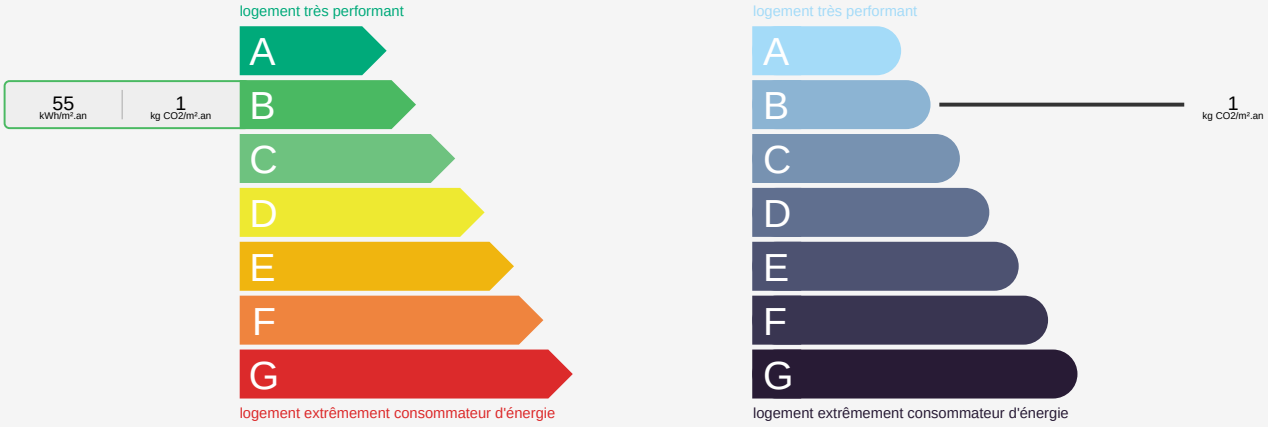
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.