



## Carré d'Or / One Monte Carlo / Außergewöhnliche Maisonette Vermietung 160 000 € / Monat

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Produkttyp<br><b>Duplex</b>                 | Gebäude<br><b>One Monte-Carlo</b>         | District<br><b>Carré d'Or</b>           | Wohnfläche<br><b>480 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse Fläche<br><b>117 m<sup>2</sup></b> | Totale Fläche<br><b>597 m<sup>2</sup></b> | Schlafzimmer<br><b>5</b>                | Parkplätze<br><b>3</b>                 |
| Keller<br><b>1</b>                          | Stockwerk<br><b>4è &amp; 5è</b>           | Zustand<br><b>Prestations luxueuses</b> | Verfügbar ab<br><b>09/2026</b>         |
| Hinweis<br><b>ADA107</b>                    |   |   |  |

Die unmöbliert vermietete Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

- Auf der unteren Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Ankleidezimmer und einem eigenen Bad. Es gibt auch den Empfangsbereich mit der Eingangshalle, die zum Doppelwohnzimmer, zum Esszimmer und zur separaten Küche führt. Der Serviceeingang bietet Zugang zur Waschküche und zum Abstellraum.

- Auf der oberen Ebene befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad; eine Waschküche.

Die beiden Ebenen sind durch eine Innentreppe verbunden, die sich in der Eingangshalle befindet und auf beiden Seiten von den großen kreisförmigen Terrassen begrenzt wird, die die Wohnung umgeben. Sie sind beide mit 2 Zugängen ausgestattet, Haupt- und Servicezugang für die Wäscherei/Keller.

3 Parkplätze und ein Keller im Gebäude runden dieses prestigeträchtige Mietangebot ab.



