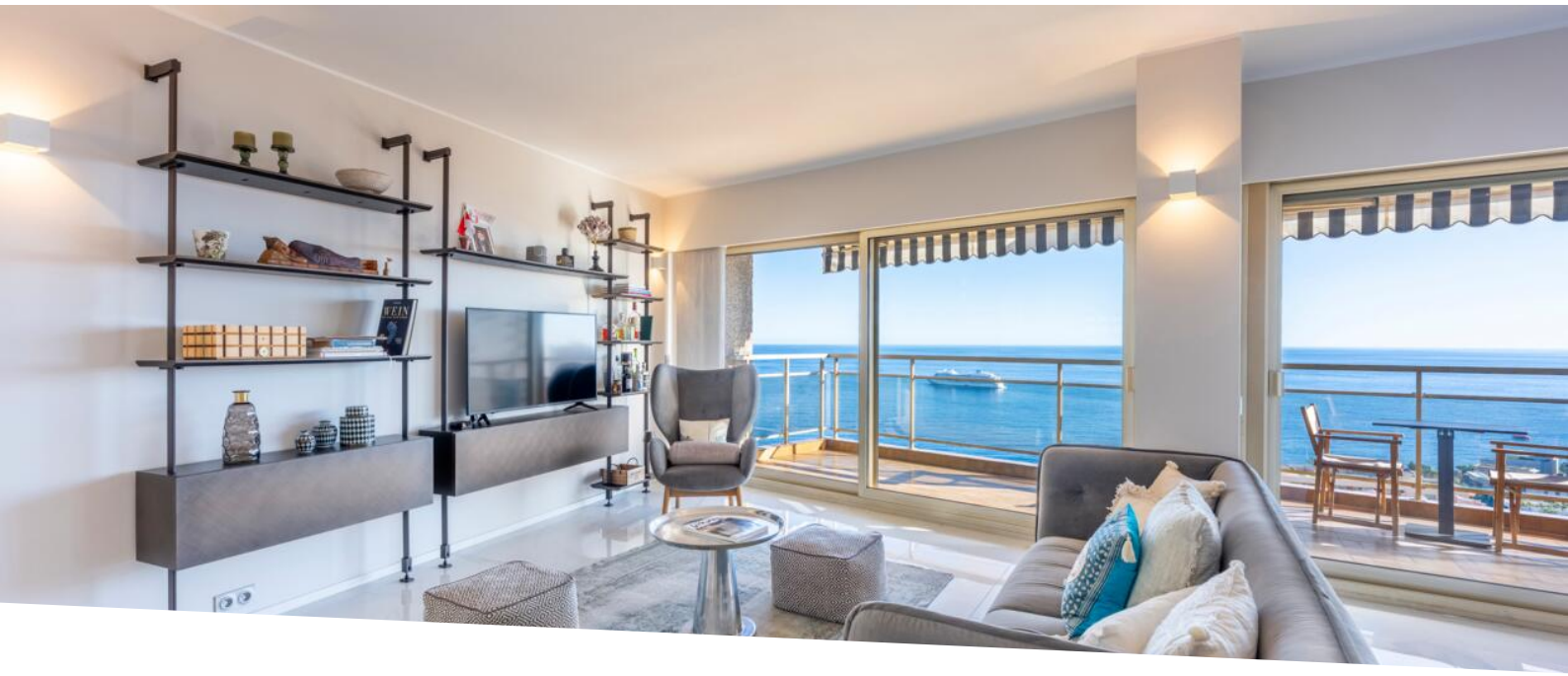
HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Annonciade Residence | Strandbereich

Verkauf

Exclusivité

8 300 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **3 Zimmer**
Gebäude **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Wohnfläche **110 m²**	*Terrasse Fläche* **30 m²**
Totale Fläche **140 m²**	*Schlafzimmer* **2**
Salles de bains **2**	*Parkplatz* **1**
Keller **1**	*Charges annuelles* **7 500 €**
Zustand **Renoviert**	*Blick* **Meer- und Stadtblick**
Exposition **Im Süden**	*Verfügbar ab* **Libre**
Hinweis **HOMES V-ANN-2bed B**	

Boulevard d'Italie : Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in der Annonciade Residence bietet ein sehr modernes Interieur und einen schönen Panoramablick, perfekt gelegen am Boulevard d'Italie, in der Nähe der Strände von Larvotto und nur wenige Gehminuten vom prestigeträchtigen Casino-Platz entfernt.

- Moderne Wohnung zum Verkauf in Residenz Annonciade
- Hochwertige Oberflächen und luxuriöse Materialien
- Tolle Wohngegend, nur wenige Gehminuten von den Stränden von Larvotto entfernt

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Ausgezeichnete Lage am Boulevard d'Italie, nur 10 Minuten von den Annehmlichkeiten des Place du Casino Monte-Carlo entfernt
- Sehr helles Wohnzimmer, nach Süden ausgerichtet, mit Platz für Abendessen
- Perfekt gestaltete separate Küche mit hochwertigen Annehmlichkeiten
- Hauptschlafzimmer mit Meerblick, Einbauschränken und modernem Badezimmer
- Zweites Schlafzimmer mit stilvollem Bad und Einbauschränken
- Atemberaubende Aussicht von der großen Terrasse mit Blick auf das Fürstentum
- 24/7 Concierge für Ihren Komfort und Ihre Sicherheit
- Großer Parkplatz in der Residenz

Die Résidence Annonciade befindet sich in der Wohngegend von La Rousse, die für ihre Nähe zum Strand von Larvotto und ihr gehobenes Leben bekannt ist. Das Viertel ist bekannt für seine erhöhte Lage, die einigen Residenzen einen Panoramablick auf das Mittelmeer bietet. Die Residenz liegt nicht direkt am Wasser, aber nur 3 Gehminuten vom Strand von Larvotto entfernt, wo Sie die Strandpromenade genießen können. La Rousse bietet bequemen Zugang zu Annehmlichkeiten wie dem Supermarkt und Strandrestaurants, liegt aber auch ganz in der Nähe der neuen Monaco International School. Die öffentlichen Verkehrsmittel machen es den Einwohnern leicht, in andere Teile Monacos zu reisen.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com













This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

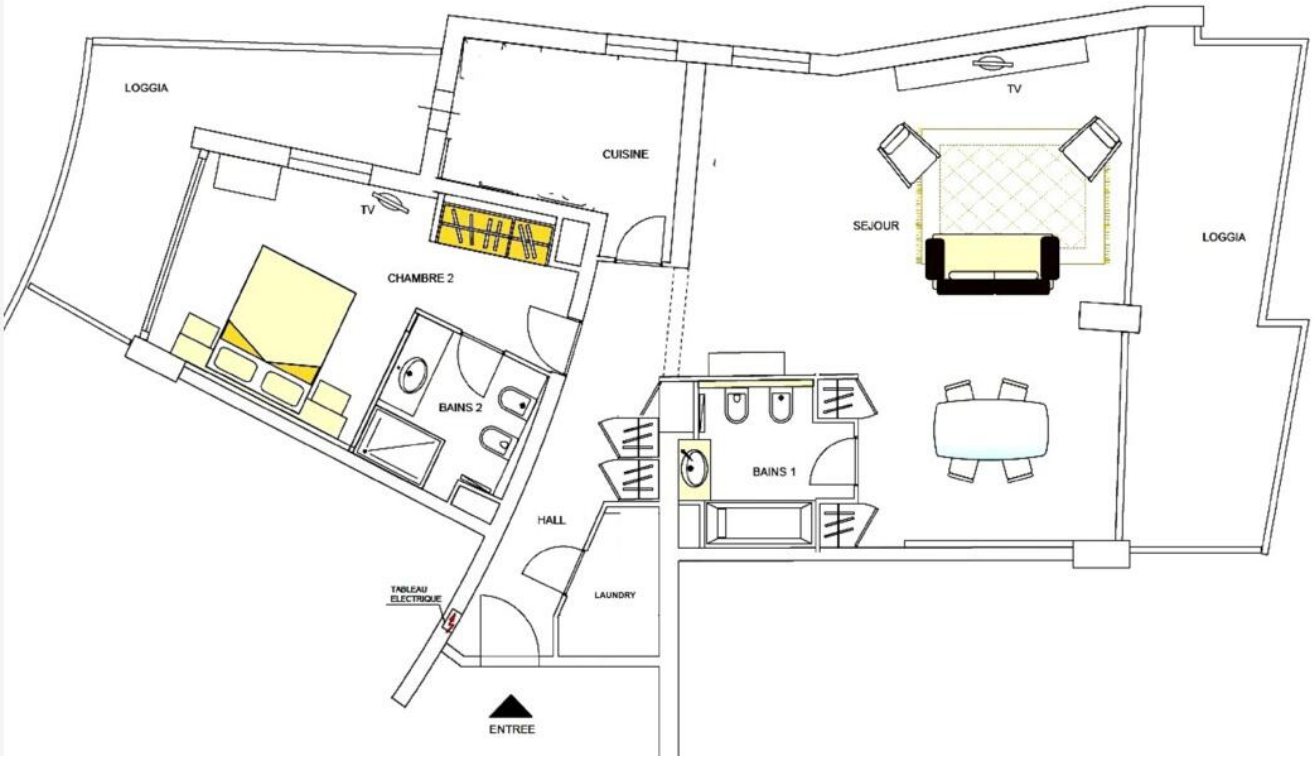






This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.