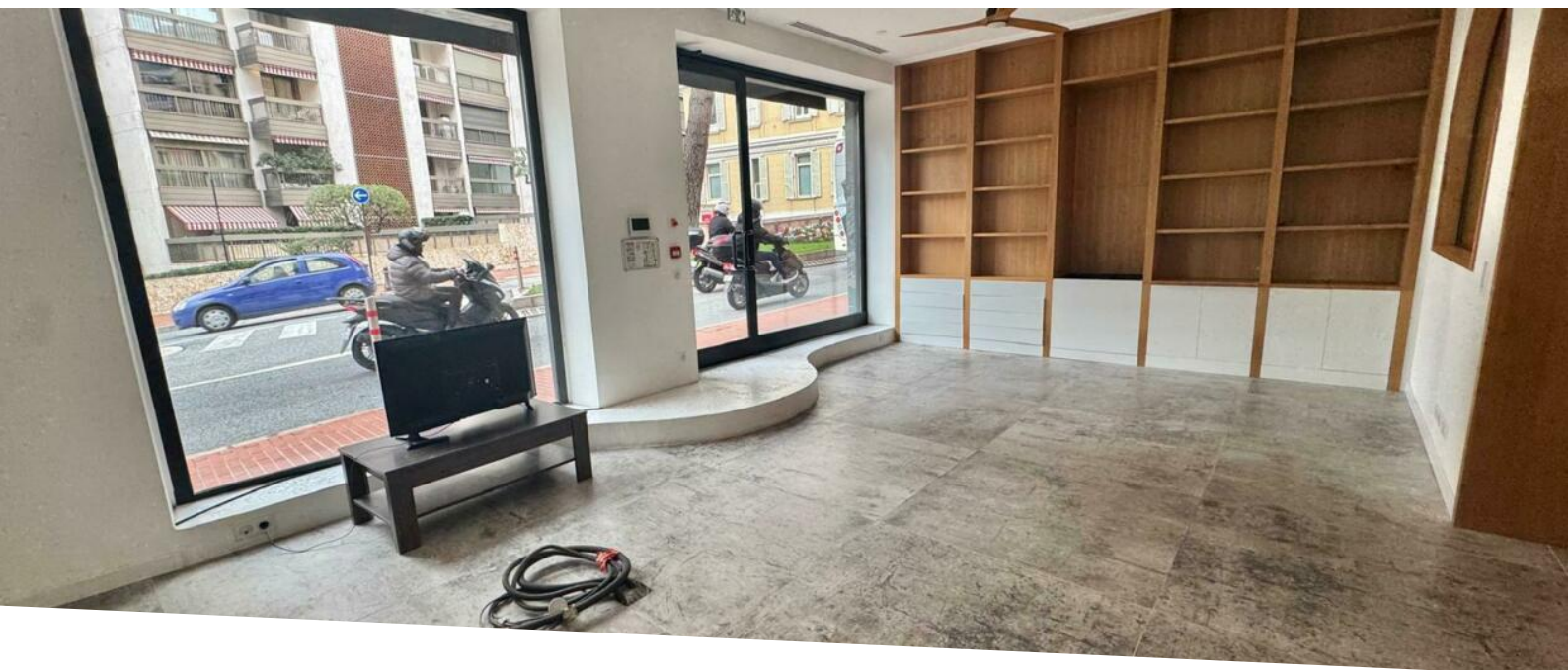




Monaco / Gewerbefläche mit doppeltem Schaufenster in einem Einkaufsviertel

Location professionnelle

Exclusivité

9 900 € / Monat

+ Nebenkosten : 150 €

Produkttyp Lokal	Zimmer
Gebäude Villa Europe	District Monte-Carlo
Wohnfläche 122 m²	Stockwerk RDC
Nebenkosten 150 €	Zustand Renoviert
Verfügbar ab A convenir	Hinweis MAZZALOC

Ideal gelegene Räumlichkeiten, nur einen Steinwurf vom Carré d'Or entfernt

Geräumige und helle Räumlichkeiten von 122 m², nur einen Steinwurf vom Carré d'Or entfernt mit doppeltem Schaufenster.

Es verfügt über zwei unabhängige Eingänge, den Verkaufsbereich, getrennte Herren- und Dament Toiletten und einen Computerraum im hinteren Bereich.

Die Räumlichkeiten wurden geschmackvoll mit hochwertigen Materialien renoviert.

Möglichkeit der Vermietung im Rahmen eines prekären Mietvertrags von 30 Monaten oder eines gewerblichen



Mietvertrags mit einem Mietrecht von 1.200.000 €, dessen Bedingungen jedoch je nach gewählter Aktivität variieren können.

Vermietung auch für Büronutzung möglich (5-Jahres-Büromiete jederzeit vom Mieter mit einer Frist von 6 Monaten nach dem ersten Mietjahr kündbar).

Alle Aktivitäten möglich, außer Lebensmittelgeschäfte.

