



## Saint-Jean-Cap-Ferrat - Maisonette - Villa Alexandra

Verkauf

1 980 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>
<i>Stadt</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<i>Land</i> <b>Frankreich</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>101,38 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>194,38 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>3</b>
<i>Parkplatz</i> <b>1</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Hinweis</i> <b>VFO-PTR-003</b>	

Elegantes Duplex mit weitläufigen Terrassen und exklusivem Cap-Ferrat-Charme

**Saint-Jean-Cap-Ferrat - außergewöhnliche Maisonette** in der prestigeträchtigen **Villa Alexandra**, ideal gelegen in Saint-Jean-Cap-Ferrat. Diese Residenz ist perfekt auf Komfort und Stil ausgelegt und bietet eine harmonische Mischung aus Privatsphäre, natürlichem Licht und Leben im Freien in einer der begehrtesten Lagen der Côte d'Azur.

### Ein einzigartiges Layout für das moderne Wohnen

Das Duplex erstreckt sich über die **2. und 3. Etage** und ist intelligent organisiert, um **Privatsphäre für die Schlafzimmer** zu bieten und gleichzeitig den Platz und die Aussicht in den Wohnbereichen zu maximieren:



## 2. Etage - Private Suite Flügel:

- Drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit **eigenem Bad**
- Viel Stauraum mit Einbauschränken
- Zwei Gäste-WCs
- Helle und luftige Verkehrsflächen

## 3. Etage - offener Wohn- und Unterhaltungsraum:

- Geräumiges **Wohnzimmer und offene Küche**, konzipiert für modernen Lebensstil und Zusammenkünfte
- Direkter Zugang zu **zwei Terrassen**, darunter eine **atemberaubende 77 m<sup>2</sup> große Terrasse**, die sich ideal zum Essen, Unterhalten oder Sonnenbaden im Freien eignet
- Balkon und funktionaler Waschbereich

## Außergewöhnliche Eigenschaften

- **Gesamtfläche Carrez:** 101,38 m<sup>2</sup> (118,38 m<sup>2</sup> einschließlich Zwischengeschoss und niedrige Flächen)
- Weitläufige Terrassen mit **Panoramablick** und viel Tageslicht
- Hohe Decken und ein Layout, das ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich fördert
- Prestigeträchtige und ruhige Lage in Saint-Jean-Cap-Ferrat, in der Nähe von Stränden, gehobenen Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten
- Höhle
- Ein Parkplatz zum Verkauf









