



Exclusiv Mandat - AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA IM STIL DER BELLE EPOQUE

Verkauf

Preis auf Anfrage

Produkttyp Villa	Zimmer 11
District La Rousse - Saint Roman	Stadt Monaco
Land Monaco	Wohnfläche 448 m²
Terrasse Fläche 135 m²	Totale Fläche 674 m²
Chambres +5	Salles de bains 5
Parkplatz 1	Keller 1
Zustand Prestations luxueuses	Hinweis VMC-1281

In einer der begehrtesten Lagen des Fürstentums Monaco, nur wenige Schritte von der renommierten International School of Monaco entfernt, befindet sich eine der seltenen architektonischen Perlen der Belle Époque: eine freistehende Privatvilla, die Tradition, Prestige und Lebensqualität in vollendeter Form vereint.

Diese außergewöhnliche Residenz ist ein echtes Juwel – sowohl für Familien als auch für Kenner architektonischer Kostbarkeiten.

Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 677 m² verteilt auf vier eleganten Etagen spiegelt diese Villa den Stil und die Raffinesse der Belle Époque wider. Die Fassade bezaubert mit kunstvollen Details. Im Inneren setzt sich die Grandezza fort: Hohe Decken, große, teils bodentiefe Fenster und edle Materialien schaffen ein lichtdurchflutetes, luftiges Ambiente. Historische Elemente wie



Stuckverzierungen, antike Parkettböden oder kunstvolle Kamine lassen den Charme vergangener Zeiten lebendig werden – und laden gleichzeitig dazu ein, moderne Eleganz harmonisch zu integrieren. Derzeit verfügt die Villa über sechs großzügige Schlafzimmer und acht voll ausgestattete Badezimmer. Weitläufige Wohn- und Aufenthaltsräume ermöglichen stilvolle Empfänge, familiäre Rückzugsorte und ein Leben auf höchstem Niveau.

Ein genehmigter Ausbauplan für eine zusätzliche Etage bietet dem neuen Eigentümer individuelle Gestaltung. Die ideale Südlage der Villa garantiert nicht nur ganztägige Sonneneinstrahlung, sondern schenkt auch einen beeindruckenden Panoramablick über Monaco und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Diese Villa bietet eine einmalige Gelegenheit, ein Stück Monégasque-Geschichte zu erwerben in einer der sichersten und prestigeträchtigsten Städte der Welt.

Das Grundstück ist derzeit wie folgt zusammengesetzt:

Im Erdgeschoss: eine grosszügige Eingangshalle, ein Doppelwohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC. Ein interner Aufzug bietet direkten Zugang zur 1. Ebene.

Auf der 1. Ebene: 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder & 2 Terrassen.

Die 2. und 3. Etage sind derzeit als separate Duplex-Wohnung eingerichtet (und vermietet), die wie folgt zusammengesetzt ist:

Auf der 2. Ebene: 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad.

Auf der 3. Ebene: 1 Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 1 Arbeitszimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Duschbad.

Die Villa verfügt über eine eigene Garage + Kellerraum.











