



## MONTE CARLO SUN - LUXURIÖSE 4-ZIMMER-WOHNUNG

Verkauf 13 000 000 €

|                                                  |                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>              | <i>Zimmer</i><br><b>4 Zimmer</b>                  |
| <i>Gebäude</i><br><b>Monte Carlo Sun</b>         | <i>District</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>150 m<sup>2</sup></b> | <i>Chambres</i><br><b>3</b>                       |
| <i>Salles de bains</i><br><b>2</b>               | <i>Parkplatz</i><br><b>1</b>                      |
| <i>Keller</i><br><b>1</b>                        | <i>Stockwerk</i><br><b>20</b>                     |
| <i>Charges annuelles</i><br><b>18 000 €</b>      | <i>Zustand</i><br><b>Neubau</b>                   |
| <i>Verfügbar ab</i><br><b>À convenir</b>         | <i>Hinweis</i><br><b>VMC-2199</b>                 |

In der prestigeträchtigen Residenz Monte Carlo Sun erwartet Sie eine stilvoll sanierte und elegant gestaltete 4 Zimmer-Wohnung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Sie vereint zeitlose Raffinesse mit modernem Komfort auf höchstem Niveau.

Der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und beeindruckt durch raumhohe Fenster, die ein außergewöhnlich helles und einladendes Ambiente schaffen. Elegante Glasschiebetüren führen auf die private Terrasse und ermöglichen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die südöstliche Ausrichtung eröffnet einen unvergleichlichen, freien Panoramablick auf das Mittelmeer.

Die hochwertig ausgestattete Küche überzeugt mit einem stilvollen Design und erstklassigen Geräten - ideal für anspruchsvolle Genießer.

Die Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert und geschmackvoll



eingerrichtet. Große, maßgefertigte Einbauschränke bieten viel Stauraum. Die en-suite Bäder sind mit edlem Marmor gestaltet und vervollständigen das luxuriöse Gesamtbild dieser exklusiven Immobilie.

Die Residenz Monte Carlo Sun bietet ihren Bewohnern einen erstklassigen 24/7-Conciergeservice sowie einen gepflegten Außenpool - ideal für entspannte Momente unter der Sonne der Côte d'Azur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der renommierte Country- und Tennisclub sowie die Strände, die fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind.

Zum Angebot gehören zudem ein großzügiger Kellerraum sowie ein privater Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Diese Immobilie besteht aus: einer repräsentativen Eingangshalle, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit Terrasse, separate voll ausgestattete Küche, großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und vielen Schränken, zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein geschmackvolles ausgestattetes Badezimmer teilen, weiterhin gibt es eine Gästetoilette. Ein Parkplatz und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.







