



EXKLUSIV - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG

Vermietung

35 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 1.500 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 3 Zimmer
Gebäude L'Exotique	District Jardin Exotique
Wohnfläche 130 m²	Terrasse Fläche 53 m²
Totale Fläche 183 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parkplatz 1
Keller 1	Stockwerk 3
Nebenkosten 1 500 €	Zustand Neubau
Verfügbar ab 01/2025	Hinweis LMC2266

Willkommen in der Residenz L'Exotique, deren Lobby bereits den Ton für luxuriöses Wohnen vorgibt. Edle Holzverkleidungen, elegante Leuchten, komfortable Sitzgelegenheiten und raffinierte Details schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten einen ersten Einblick in das hohe Niveau und das exquisite Design des gesamten Gebäudes. Sie profitieren zudem von einem 24/7 Concierge-Service, einem Fitnessstudio, einem Spa-Bereich mit Innenpool und Hammam. Eine eigene, zum Gebäude gehörende Parkanlage mit zahlreichen Olivenbäumen bietet Ihnen einen beeindruckenden Ausblick auf das Mittelmeer und das Fürstentum.

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Dank der südwestlichen Ausrichtung genießt die Wohnung eine optimale Sonneneinstrahlung und beeindruckt mit



ihrem hochwertigen Design. Die Wohnung verfügt über einen eleganten doppelten Wohnbereich und einer eleganten Küche, die komplett mit erstklassigen Geräten ausgestattet ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse. Ein zusätzlicher Loungebereich schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung für Sie und Ihre Gäste. Das elegante Master-Schlafzimmer beeindruckt durch seine Größe, viel natürliches Licht und einen begehbaren Kleiderschrank-Korridor offeriert zahlreiche Staumöglichkeiten, die besonders Frauen begeistern. Das en-suite Badezimmer mit Fussbodenheizung ist mit Steinplatten, einem maßgefertigten Doppelwaschbecken, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein zweites Schlafzimmer mit Duschbad bietet ebenfalls hochwertige Materialien und modernes Design.

Diese 3-Zimmer-Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die in das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche führt, einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Ankleide und en-suite Badezimmer, einem zweiten Schlafzimmer mit Duschbad, einem vollständig ausgestatteten Hauswirtschaftsraum und einer Gästetoilette.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse von 53 m², die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet.

Ein Parkplatz und ein Keller gehören zu dieser Immobilie.
Die Wohnung ist ab 1. November 2025 bezugsfertig.









