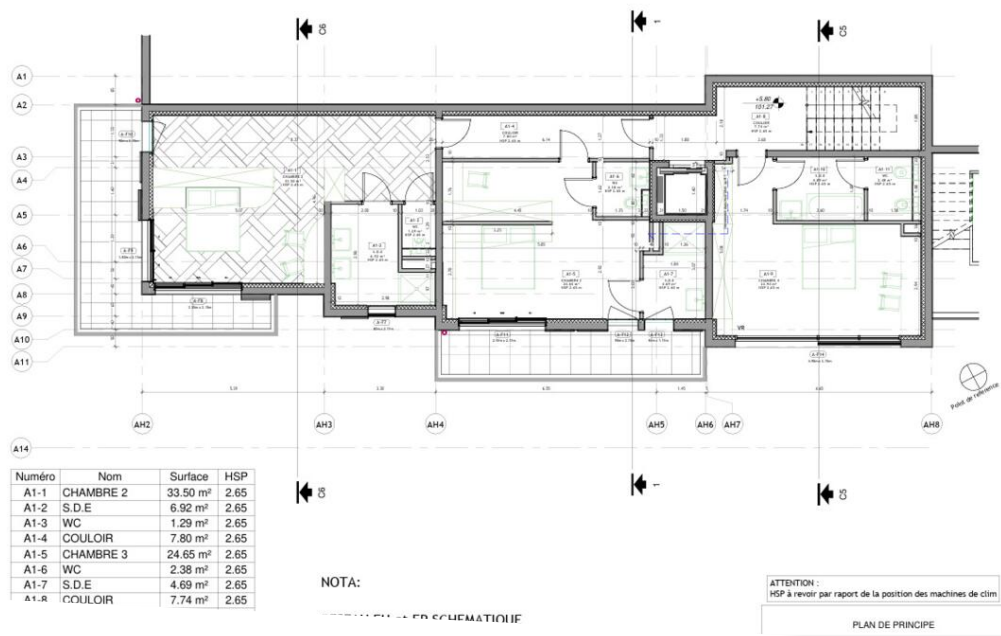




EZE -BORD-DE-MER | VILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER | 5-ZIMMER

Verkauf

5 700 000 €

Produkttyp Villa	Zimmer 6	District Èze	Stadt Èze
Land Frankreich	Totale Fläche 312,21 m²	Chambres 3	Salles de bains 3
Parkplätze +5	Zustand Neubau	Verfügbar ab Immédiatement	Hinweis VFA0525-1

Eze-Bord-De-Mer

In einer absolut paradiesischen Umgebung, im Herzen des prestigeträchtigen Küstenviertels von Èze, präsentiert sich diese großartige Villa mit ca. 312 m² Wohnfläche und einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Es besteht zudem die Möglichkeit, die benachbarte Villa mit einer Fläche von etwa 265 m² zu erwerben, um ein noch größeres und exklusiveres Anwesen zu schaffen.

Großzügige Räume & individuelles Gestaltungspotenzial

Die Villa beeindruckt durch ihre großzügigen Volumen, darunter ein großer Innenpool, umgeben von verschiedenen Ruhe- und Entspannungsbereichen, die zum Wohlfühlen und Träumen einladen.

Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft. Ein vollständiges Renovierungs- und Gestaltungskonzept



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/5

Hinweis : VFA0525-1

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

eines Architekten liegt bereits vor – eine hervorragende Gelegenheit, Ihre eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Aktuelle Raumaufteilung:

- Eine gesamte Etage als Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer offenen amerikanischen Küche, mit hohen Decken und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick – ideal für das mediterrane Lebensgefühl zwischen Innen und Außen.

Untere Etage:

- Eine Master-Suite mit möglicher Ankleide und eigenem Badezimmer,
- Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit vorgesehenem Duschbad,
- Ein Arbeitszimmer,
- Eine Poolbar,
- Ein Wellnessbereich mit einem eleganten Innenpool,
- Eine sonnige Terrasse, perfekt zum Genießen des milden Mittelmeerklimas.

Außenbereich:

Die Immobilie wird durch einen üppig bepflanzten Garten mit exotischer Vegetation ergänzt – ein wahres Refugium der Ruhe und Eleganz.



