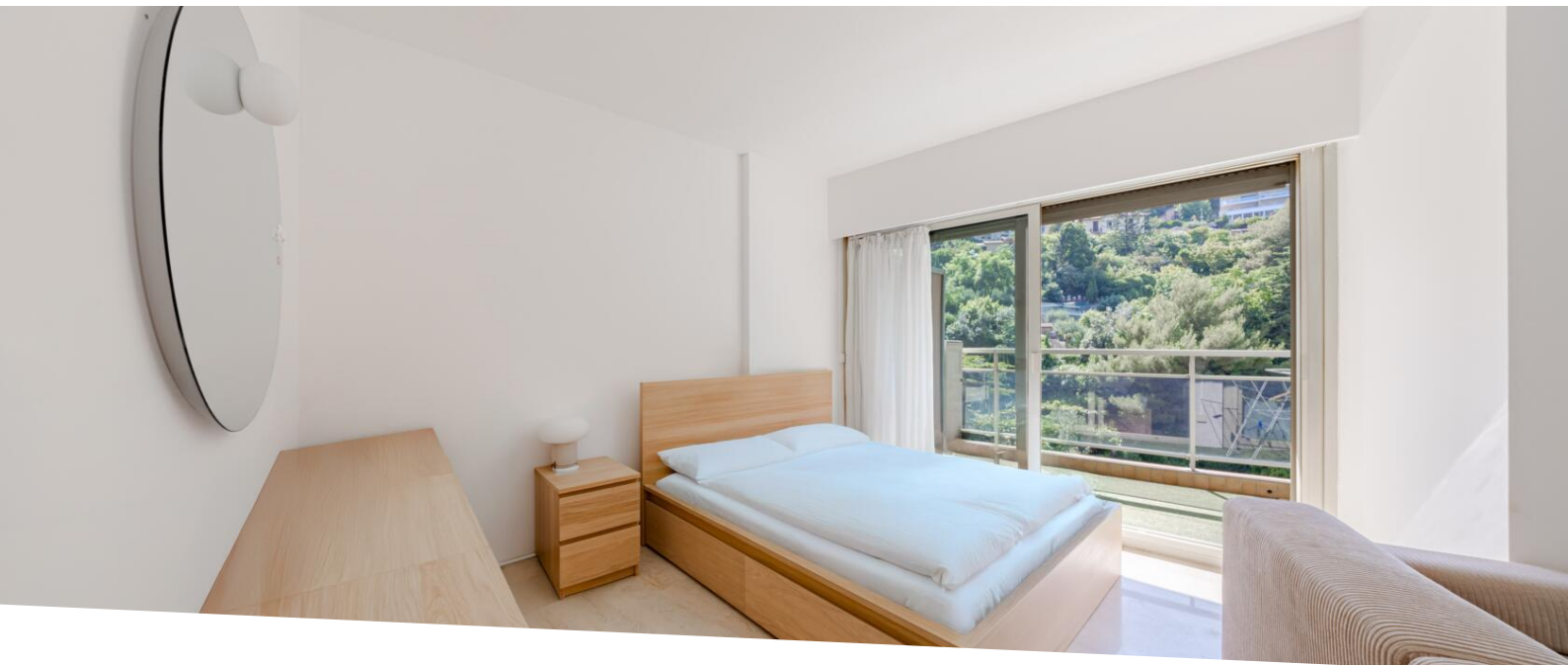




HELLES STUDIO RESIDENZ AUF DER OBEREN ETAGE L'ANNONCIADE

Verkauf

Co-Exclusivité

2 100 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> Einzimmer
<i>Gebäude</i> Annonciade	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Wohnfläche</i> 38,50 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 8 m²
<i>Totale Fläche</i> 46,50 m²	<i>Salle de bains</i> 1
<i>Parkplatz</i> 1	<i>Keller</i> 1
<i>Stockwerk</i> 12	<i>Charges annuelles</i> 3 000 €
<i>Zustand</i> Gutem Zustand	<i>Verfügbar ab</i> 01/04/2026
<i>Hinweis</i> PEV771	

Wir bieten Ihnen ein schönes, helles Studio in einer oberen Etage mit freiem Blick. Ein Keller und ein Parkplatz sind im Preis inbegriffen. Die Residenz Annonciade im Herzen des Viertels Larvotto-Saint-Roman profitiert von einer modernen und begehrten Umgebung in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.

Dieses geräumige, 46,5 m² große Studio-Apartment (davon 8 m² Terrasse) befindet sich in der begehrten Wohngegend von La Rousse - Saint Roman in der 12. Etage der prestigeträchtigen Residenz Annonciade. Die Wohnung bietet einen freien Blick auf die Berge und profitiert dank der großen Erkerfenster von schönem Tageslicht.



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/5

Hinweis : PEV771

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Es besteht aus einem funktionalen Eingang mit Abstellraum, einer Einbauküche, die zum großzügigen Hauptraum von 19,43 m² hin offen ist, sowie einem Badezimmer. Das Layout ist optimiert, mit einem modernen und gut durchdachten Grundriss.

Verkauft mit einem Keller und einem Parkplatz, stellt diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für einen Hauptwohnsitz oder eine hochwertige Mietinvestition in Monaco dar.

Weitere Vorteile:

- Sichere Residenz mit Concierge
- Nordausrichtung mit freiem Blick
- Guter Gesamtzustand

Kaufpreis : 2 100 000 €

