



## Roc Azur - Bd d'Italie

Vermietung

40 000 € / Monat

Produkttyp <b>Wohnung</b>	Zimmer <b>4 Zimmer</b>
Gebäude <b>Rocazur</b>	District <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Wohnfläche <b>200 m<sup>2</sup></b>	Terrasse Fläche <b>90 m<sup>2</sup></b>
Totale Fläche <b>290 m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkplätze <b>2</b>
Keller <b>1</b>	Zustand <b>Prestations luxueuses</b>
Blick <b>Vue ville</b>	Hinweis <b>L-4P-084</b>

Privilegierte Lage, nur einen Steinwurf von den Stränden von Larvotto entfernt, seltene Wohnung, die von luxuriösem Interieur und einer schönen Terrasse profitiert.

- Erstklassige Lage: Nur 5 Gehminuten vom berühmten Strand von Larvotto entfernt, der sowohl Komfort als auch das Leben an der Küste bietet.
- Luxuriöse Renovierung: Kürzlich nach höchsten Standards renoviert und kombiniert moderne Eleganz mit hochwertigen Materialien und Oberflächen.



- **Penthouse-Ambiente:** Entworfen mit dem Gefühl eines Penthouses, einschließlich eines privaten Gartenbereichs für einen einzigartigen Hauch von Ruhe.
- **Geräumige Wohnbereiche:** Ein helles und luftiges Wohnzimmer lässt sich mühelos mit einem stilvollen Loungebereich verbinden, der sich perfekt zum Entspannen oder Unterhalten von Gästen eignet.
- **Moderne offene Küche:** Voll ausgestattet mit High-End-Geräten ist die offene Küche ideal für Kochbegeisterte und alltägliche Leichtigkeit.
- **Drei große Schlafzimmer:** Jedes Schlafzimmer ist geräumig, komfortabel und mit viel Stauraum ausgestattet und bietet einen ruhigen Rückzugsort.
- **Zwei zeitgenössische Badezimmer:** Beide Badezimmer präsentieren ein schlankes, modernes Design mit hochwertigen Armaturen und Oberflächen.
- **Einladende Terrasse:** Die herrliche Terrasse bietet einen gemütlichen Loungebereich, der sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Entspannen in Privatsphäre eignet.
- **Sichere Doppelgarage:** Eine geräumige, sichere Garage mit breitem Eingang, geeignet für zwei Autos, bietet Komfort und Ruhe, ein Keller.



