DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Beendigung des Mietrechts - Moneghetti

Vente professionnelle 270 000 €

Produkttyp **Übertragung von Leasingrechten**	*Zimmer* **3 Zimmer**	*District* **Moneghetti**	*Stadt* **Monaco**
Land **Monaco**	*Wohnfläche* **60 m²**	*Blick* **Freie Sicht**	*Hinweis* **V0284SG**

Dieses Geschäftslokal befindet sich in idealer Lage im Stadtteil Moneghetti, an der unmittelbaren Grenze zwischen Monaco und Frankreich. Seine strategische Lage verleiht ihm eine ausgezeichnete Sichtbarkeit, insbesondere dank seines Schaufensters im Erdgeschoss, das auf eine belebte und dynamische Straße blickt.

Mit einer ebenerdigen Fläche von ca. 60 m² eignet sich diese Immobilie perfekt für berufliche oder kommerzielle Aktivitäten, mit Ausnahme von Gastronomieberufen. Die Fläche bietet gute Gestaltungsmöglichkeiten und würde sich sowohl für einen Showroom, ein Büro, eine Werkstatt oder ein Fachgeschäft eignen.

Die genehmigte Tätigkeit umfasst den Kauf, den Verkauf, die Belieferung von Fachleuten, die Verarbeitung und den Einbau aller Tischlereiprodukte, unabhängig davon, ob es sich um Glas, Metall, Holz oder Kunststoff handelt. Das Lokal ist auch für Schlosserarbeiten, den Einbau von Panzertüren oder Tresoren zugelassen.

Der bestehende gewerbliche Mietvertrag sieht eine vierteljährliche Miete von 8.890 euros + Nebenkosten vor.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für ein Unternehmen dar, das von einem Standort mit großem Potenzial profitieren möchte, der nur wenige Schritte vom Fürstentum Monaco entfernt ist.

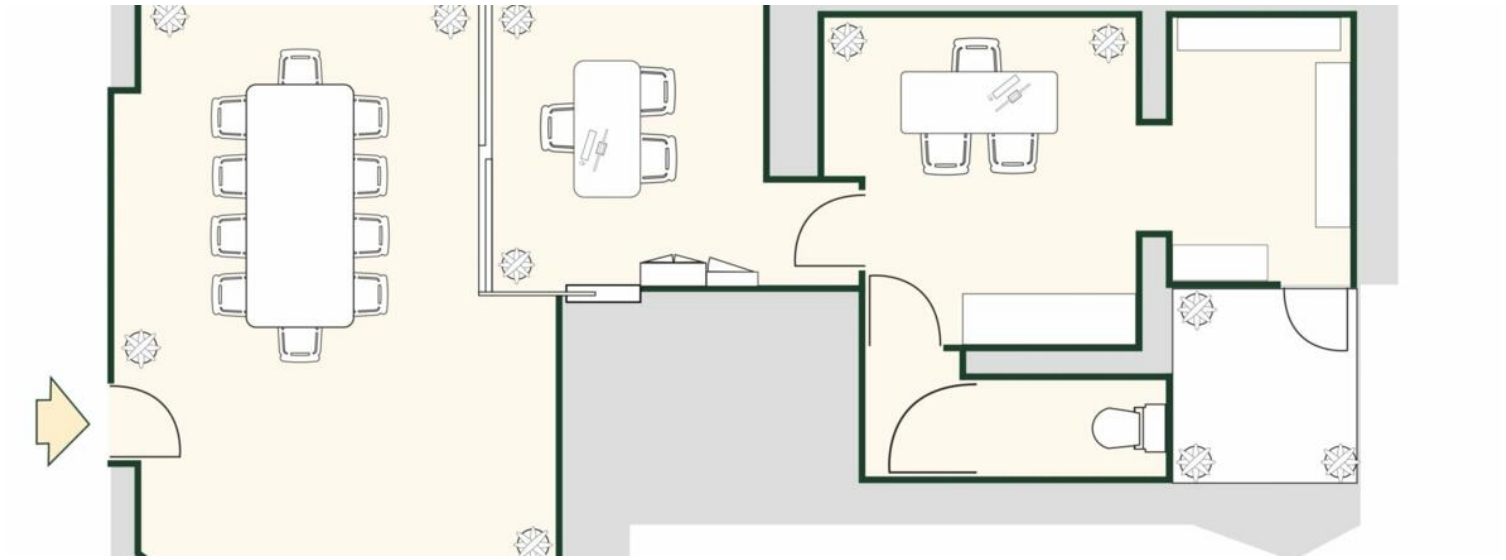
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.











This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.