



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



EXKLUSIVITÄT - Villa Del Sole - Voll möbliert zu vermieten
Location meublée **Exclusivité** **75 000 € / Monat**
+ Nebenkosten : 2.000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 6
<i>Gebäude</i> Villa Del Sole	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Wohnfläche</i> 351 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 109 m²
<i>Totale Fläche</i> 460 m²	<i>Chambres</i> 4
<i>Salles de bains</i> 5	<i>Parkplätze</i> 4
<i>Keller</i> 1	<i>Stockwerk</i> 5
<i>Nebenkosten</i> 2 000 €	<i>Zustand</i> Neubau
<i>Meublé</i> Ja	<i>Verfügbar ab</i> Libre
<i>Hinweis</i> LMC 2270	

In einer privilegierten Umgebung, bietet die Residenz Les Villas del Sole einen Concierge-Service, der rund um die Uhr, verfügbar ist. Ein prächtiger Poolbereich auf der Dachterrasse vervollständigt das Ensemble und bietet einen eleganten Rückzugsort mit Panoramablick auf das Fürstentum.

Sie befinden sich in einer außergewöhnlich Lage. Nur wenige Schritte entfernt erreichen Sie bequem den prestigeträchtigen Monte-Carlo Country Club, die Strände von Larvotto sowie die neue internationale Schule.

Das außergewöhnliche Apartment befindet sich im obersten Stockwerk und erstreckt sich über die gesamte Etage. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 460 m² und erweiterten Außenbereichen bietet es ein luxuriöses Raumgefühl. Schon beim Betreten des Apartments fällt die Lichteinstrahlung und die



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/5

Hinweis : LMC 2270

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Raumaufteilung auf, was dieses Objekt zu einem wahren Unikat macht.

Die Wohnung wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen, die mit äußerster Sorgfalt durchgeführt wurde. Auf jedes Detail wurde Wert gelegt, um zeitgenössische Ästhetik mit Funktionalität zu verbinden. Es wird vollständig möbliert angeboten, mit hochwertigem Mobiliar, das klare Linien mit edlen Materialien kombiniert.

Die Dekoration, die bewusst modern und raffiniert ist, basiert auf einer Palette von Beige- und Naturtönen, die den Räumen eine beruhigende und zeitlose Eleganz verleihen. Der Parkettboden aus Eichenholz, der in allen Räumen verlegt wurde, vermittelt eine warme und gediegene Atmosphäre.

Das besonders großzügige Raumvolumen schafft ein luxuriöses Gefühl des Lebens in einer Villa. Der Eingang ist weitläufig und von natürlichem Licht durchflutet, während die Schlafzimmer, die geräumig und perfekt angeordnet sind, Ruhe und Intimität bieten. Das Apartment verfügt außerdem über zahlreiche maßgeschneiderte Aufbewahrungsmöglichkeiten, die den Komfort im Alltag optimieren.

Diese außergewöhnliche Wohnung öffnet sich zu einem großzügigen Eingangsbereich mit Garderobe und führt in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das von zwei Terrassen erweitert wird. Das Esszimmer öffnet sich zu einer seitlichen Terrasse, die ebenfalls von der geräumigen, voll ausgestatteten Küche zugänglich ist. Ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC vervollständigen den Raum.

Die Master-Suite umfasst einen großen Ankleideraum sowie ein Badezimmer mit Dusche, das auf eine Terrasse führt.

Drei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer verfügen auch über integriertem Stauraum und runden diese außergewöhnliche Immobilie ab.

Die Wohnung wird mit vier Parkplätzen und einem Keller angeboten.







