



## LE STELLA - GEMISCHT GENUTZT - GERÄUMIG - ANWESEN MIT 1 SCHLAFZIMMER

Verkauf

3 995 000 €

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>   | <i>Zimmer</i><br><b>2 Zimmer</b>        |
| <i>Gebäude</i><br><b>Le Stella</b>    | <i>District</i><br><b>Condamine</b>     |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>77 m²</b>     | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>16 m²</b>  |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>93 m²</b>  | <i>Chambre</i><br><b>1</b>              |
| <i>Salle de bains</i><br><b>1</b>     | <i>Parkplatz</i><br><b>1</b>            |
| <i>Stockwerk</i><br><b>5th</b>        | <i>Zustand</i><br><b>Très bon état</b>  |
| <i>Mischnutzung</i><br><b>Ja</b>      | <i>Verfügbar ab</i><br><b>Available</b> |
| <i>Hinweis</i><br><b>IS_STELLA_13</b> |                                         |

Außergewöhnlich geräumige Maisonette-Wohnung in einer neu erbauten Residenz | Erstklassige Investitionsmöglichkeit und ein ausgezeichnetes Zuhause für ein Paar, das an das Beste an modernem Wohnen gewöhnt ist.

Außergewöhnlich geräumige Maisonette-Wohnung in einer neuen und sehr beliebten Residenz. Dieses schöne Anwesen wäre ein ausgezeichnetes Zuhause für ein Paar, das an das Beste an modernem Wohnen gewöhnt ist. Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle mit Gäste-WC, einem hellen und luftigen Wohn-/Esszimmer, einer offenen und voll ausgestatteten Küche, einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/5

Hinweis : IS\_STELLA\_13

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

und Badewanne sowie einer sehr hübschen Terrasse. Die Wohnung verfügt über raumhohe Fenster, eine Deckenhöhe von 3 Metern, Fußbodenheizung, ein Luftkühlungs-/Heizungssystem und viel Stauraum.

Die Bewohner von Le Stella profitieren von folgenden Dienstleistungen: einem Tages-Concierge, einem Fitnessraum auf jeder Etage, einem Tagungsraum, einem ausgezeichneten Parkplatz und der neuesten Einrichtung und Geschmack. Das Gebäude ist schick und zentral in La Condamine gelegen, in der Nähe des Haupthafens. Die Wohnung profitiert vom Status "gemischt genutzt". Eine gemischt genutzte Wohnung in Monaco bietet vollständige Flexibilität und ermöglicht es den Bewohnern, die Immobilie als Wohnung, Geschäftsraum oder beides zu nutzen und die Räumlichkeiten und ihre Aufteilung an ihre Bedürfnisse anzupassen. Gemischt genutzte Mietwohnungen gibt es in allen Gegenden von Monaco.







