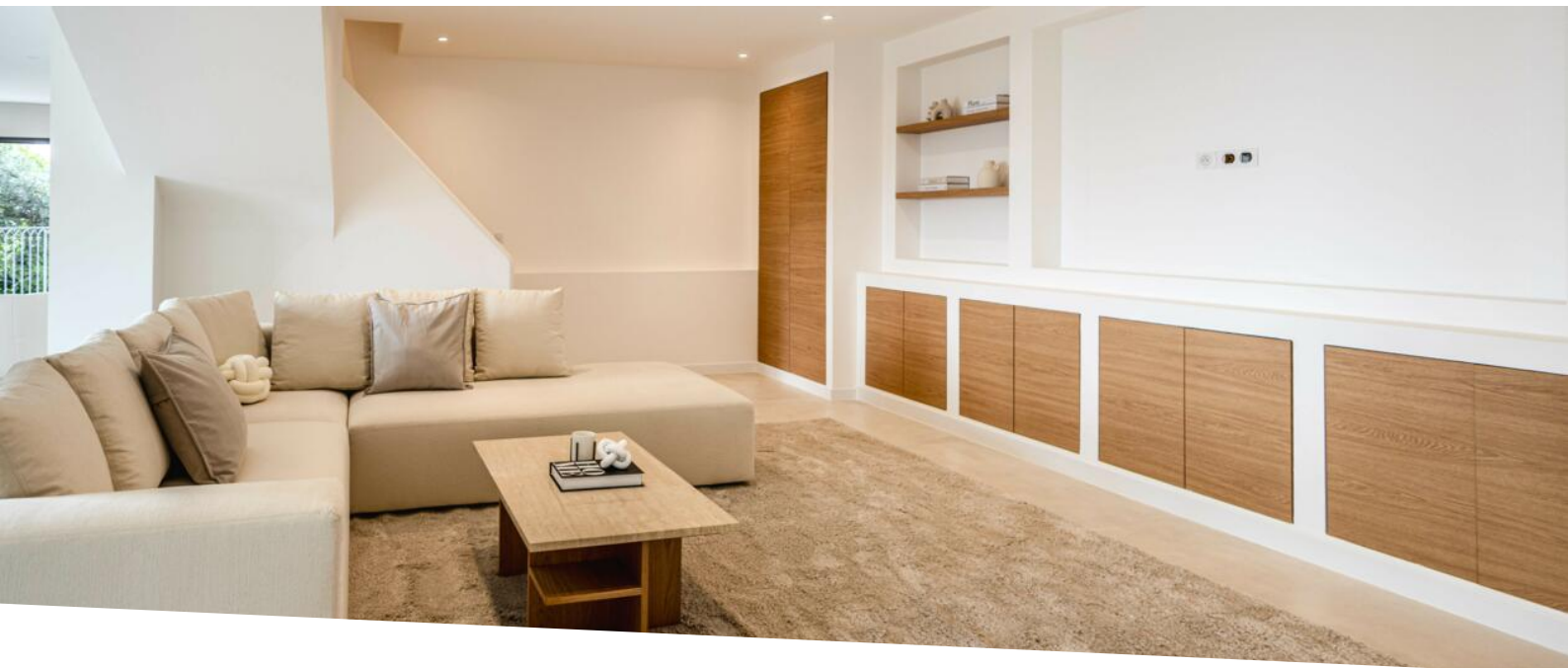




Villa mit Meerblick zwischen Roquebrune-Cap-Martin und Monaco zu verkaufen

Verkauf

3 500 000 €

<i>Produkttyp</i> Villa	<i>Zimmer</i> 6
<i>District</i> Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	<i>Stadt</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Land Fläche</i> 1 665 m²	<i>Wohnfläche</i> 306 m²
<i>Salles de bains</i> 4	<i>Schlafzimmer</i> 5
<i>Parkbox</i> 2	<i>Parkplätze</i> 2
<i>Hinweis</i> VFO-06251	<i>Zustand</i> Très bon état

Elegante mediterrane Villa mit Panoramablick auf das Meer, nur wenige Minuten von Monaco entfernt - Nur 5 Minuten vom Bahnhof Roquebrune-Cap-Martin und 10 Minuten von den Stränden und Monaco entfernt, ist diese Villa ideal für in Monaco ansässige Profis oder Riviera-Liebhaber, die einen ruhigen und dennoch zugänglichen Rückzugsort suchen.

Roquebrune-Cap-Martin - In einer ruhigen Wohngegend zwischen Roquebrune-Cap-Martin und Monaco gelegen, bietet diese elegante Villa einen raffinierten Lebensstil inmitten der Natur, mit freiem Blick auf das Meer, die Bucht von Menton und die Basilika Saint-Michel.

Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 1.665 m² großen Landschaftsgrundstück, erstreckt sich über vier Ebenen und profitiert von großzügigen Volumen und außergewöhnlichem Tageslicht. Der Hauptwohnbereich



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Seite
1/7

Hinweis : VFO-06251

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

von ca. 85 m² verfügt über eine stilvolle offene Küche und ein helles Wohnzimmer mit großen Erkerfenstern, die auf eine Terrasse mit Meerblick führen. Jede Ebene bietet einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Menton, das Mittelmeer und die Basilika Saint-Michel in der Ferne.

Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Duschbäder und einen voll ausgestatteten Fitnessraum, der Komfort und Privatsphäre für das Familienleben bietet oder das ganze Jahr über Gäste beherbergt.

Der wunderschön angelegte Garten ist zum Entspannen und Leben im Freien gedacht. Ein sonnenverwöhnter Swimmingpool, eine traditionelle Sommerküche mit Pizzaofen und ein Pétanque-Platz schaffen einen idealen Rahmen, um den Lebensstil der Riviera zu genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine große Garage, ein elektrisches Tor und eine umschaltbare Klimaanlage.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Gartenebene:

- Angelegter mediterraner Garten mit Meerblick
- Schwimmbad mit idealer Lage
- Sommerküche mit traditionellem Pizzaofen
- Pétanque-Platz
- Große Garage und elektrisches Tor

Hauptebene:

- Ca. 85 m² offener Wohnbereich mit Lounge und moderner Küche
- Große Erkerfenster, die auf eine Terrasse mit Meerblick führen

Obergeschoss:

- Fünf geräumige Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer und zwei zusätzliche Duschbäder
- Voll ausgestatteter Fitnessraum
- Jede Etage bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft

Die umschaltbare Klimaanlage sorgt zu jeder Jahreszeit für Komfort.

Diese Villa liegt nur 5 Minuten vom Bahnhof Roquebrune-Cap-Martin und 10 Minuten von den Stränden und Monaco entfernt und ist ideal für in Monaco ansässige Profis oder Riviera-Liebhaber, die einen ruhigen und dennoch zugänglichen Rückzugsort suchen.

Eine seltene Gelegenheit, eine private Immobilie mit Meerblick an der Côte d'Azur zu erwerben.









