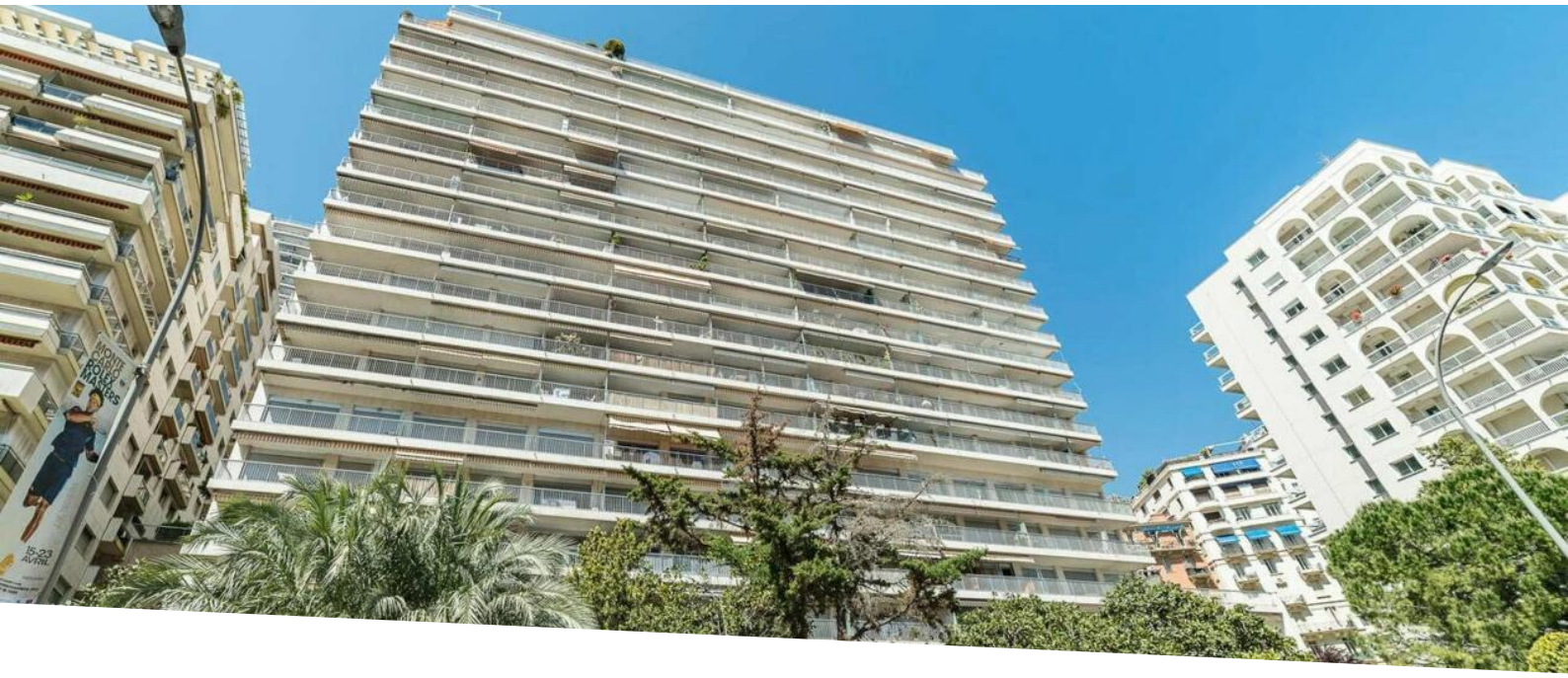
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



SEHR SCHÖNE 2-ZIMMERWOHNUNG CHATEAU D'AZUR

Verkauf | Exclusivité | 3 300 000 €

Produkttyp	Zimmer	Stadt	Land
Wohnung	**2 Zimmer**	**Monaco**	**Monaco**
Wohnfläche	*Totale Fläche*	*Hinweis*	
45 m²	**60 m²**	**V0252RC**	

Ideal zwischen dem Boulevard d'Italie und dem Boulevard du Larvotto gelegen, bietet das Viertel einen begehrten Lebensraum in unmittelbarer Nähe der Strände, der Restaurants am Meer und des prestigeträchtigen Grimaldi Forums. Die Avenue Princesse Grace, ihre Palmen und ihre elegante Atmosphäre sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie die Zufahrtsstraßen nach Monte Carlo oder zur italienischen Grenze. Eine strategische Lage, die gleichzeitig lebendig und wohnlich ist und sowohl Berufstätige als auch Erholungssuchende anspricht.

Diese schöne, komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch ihre Lage an der Fassade und ihre große Terrasse aus, die ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen. Sie besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, einem hellen Wohnzimmer mit amerikanischer Einbauküche, einem Schlafzimmer mit Einbauschrank sowie einem Duschbad mit angrenzendem WC. Die Volumen sind optimiert, die Oberflächen gepflegt und das Ganze bietet einen echten Komfort für das tägliche Leben.

Die Immobilie befindet sich im Château d'Azur, einer gesicherten Residenz mit 24-Stunden-Pförtner, die für die Qualität ihrer Leistungen bekannt ist. Die Gemeinschaftsbereiche wurden kürzlich renoviert, was die Eleganz des Komplexes noch verstärkt. Ein Keller und ein Parkplatz vervollständigen diese Immobilie.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.