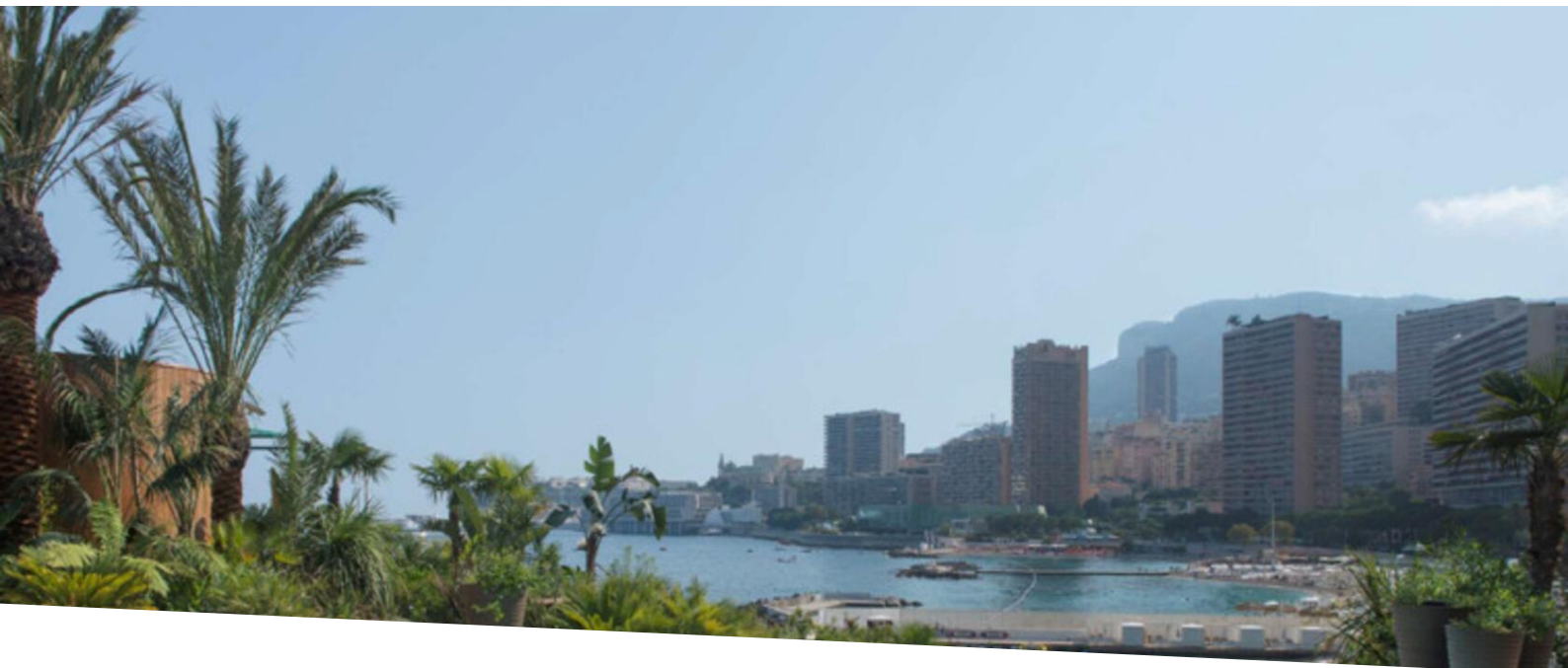




SELTENE VILLA AM STRAND - LARVOTTO

Vermietung

300 000 € / Monat

<i>Produkttyp</i> Villa	<i>Zimmer</i> 6
<i>Gebäude</i> Les Villas du Sporting	<i>District</i> Larvotto
<i>Wohnfläche</i> 680 m²	<i>Chambres</i> 4
<i>Salles de bains</i> 4	<i>Parkplätze</i> 5
<i>Keller</i> 1	<i>Zustand</i> Prestations luxueuses
<i>Verfügbar ab</i> 09/2025	<i>Hinweis</i> PEL721

Unabhängige Villa am Meer, mit Panoramablick auf den Larvotto. Diese Villa ist eine große Seltenheit und bietet luxuriöse Dienstleistungen wie: Wartung, 24/7-Sicherheit, Zugang zur Lagune und Monte-Carlo Bay Fitness (4 Personen). Mindestmietdauer 2 Jahre.

Diese wahre Oase der Ruhe bietet erstklassige Dienstleistungen in einer außergewöhnlichen Umgebung am Meer mit einem atemberaubenden Blick auf das Viertel Larvotto. Diese prächtige, freistehende Villa genießt einen Panoramablick auf das Meer, kann komplett möbliert gemietet werden und verfügt über einen Innenaufzug.

Erdgeschoss: Ein geräumiges Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, ein Esszimmer, ein Büro und 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, alle Räume öffnen sich auf die Terrasse und den Pool der Villa. Eine ausgestattete Küche, ein Raum, der als Fitnessraum genutzt werden kann, und eine Gästetoilette.

Im 1. Stock: Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Bad, Ankleidezimmer und Terrasse. Im Untergeschoss:



Ein geräumiger Raum von 140m², der als Kino genutzt werden kann, eine private Garage für 6 Autos, ein Keller und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sowie ein Personalzimmer mit WC und Dusche.

Die Miete beinhaltet viele Dienstleistungen: Energieverbrauch (Strom, Wasser, Klimaanlage, Heizung), Wartung des privaten Swimmingpools und Gartens, externe Sicherheit 24/7 sowie unbegrenzter Zugang zur Lagune und zum Fitnessraum des Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (Namenskarte für 4 Personen).

Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 2 Jahre

