DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Charmante Villa mit Panoramablick – LA TURBIE

Verkauf 1 800 000 €

Produkttyp	Zimmer	Stadt	Land
Haus	**+5 Zimmer**	**La Turbie**	**Frankreich**
Wohnfläche	*Totale Fläche*	*Chambres*	*Hinweis*
244,50 m²	**1 939 m²**	**4**	**V0276AS**

Charaktervolle Immobilie mit spektakulärem Ausblick, nur wenige Minuten von Monaco entfernt

Inmitten einer grünen Oase in La Turbie gelegen, vereint diese elegante Villa Authentizität, Ruhe und ein außergewöhnliches Panorama. Nur wenige Minuten von Monaco entfernt, profitiert sie von einem begehrten Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe des Dorfzentrums und seiner Annehmlichkeiten.

Auf einem terrassierten Grundstück von fast 2.000 m² erbaut, erstreckt sich die Hauptvilla über drei Etagen und bietet eine warme, anspruchsvolle Atmosphäre.

Der Wohnbereich öffnet sich großzügig nach außen und umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete, gesellige Küche sowie eine lichtdurchflutete Veranda, ideal für Mahlzeiten zu jeder Jahreszeit. Ein zweites Wohnzimmer und ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geschmackvolle Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Balkon, Ankleidezimmer, Badezimmer und Hammam. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Duschbad und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Felsen.

Im Gartengeschoss befindet sich ein unabhängiges Apartment mit Wohnzimmer, offener Küche, Schlafzimmer und Bad – ideal für Gäste oder Personal. Zusätzlich bietet ein separates Gästehaus ein gemütliches Wohnambiente mit eigenem Wohnbereich, Schlafzimmer und Duschbad.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Der gepflegte Garten mit seinen zahlreichen Terrassen und zwei Swimmingpools – einer davon beheizt – lädt zur Entspannung oder zu eleganten Empfängen ein.

Zwei Außenstellplätze sowie ein angrenzendes Grundstück mit zusätzlichem Potenzial sind ebenfalls vorhanden. Eine Baugenehmigung für einen großen Pool wurde bereits erteilt.

Ein Ort der Ruhe mit atemberaubender Aussicht und dem unvergleichlichen Charme des Mittelmeers.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.