



4-Zimmer-Wohnung mit Meer- und Stadtblick – Palais Saint James, Carré d'Or

Vermietung

18 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 250 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 4 Zimmer
<i>Gebäude</i> Palais Saint James	<i>District</i> Carré d'Or
<i>Wohnfläche</i> 140 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 10 m²
<i>Totale Fläche</i> 150 m²	<i>Schlafzimmer</i> 3
<i>Salles de bains</i> 2	<i>Parkplatz</i> 1
<i>Keller</i> 1	<i>Nebenkosten</i> 250 €
<i>Mischnutzung</i> Ja	<i>Verfügbar ab</i> Immédiatement
<i>Hinweis</i> LMO062517	

Elegante 4-Zimmer-Wohnung zur Miete im Herzen von Carré d'Or, nur wenige Schritte vom Casino entfernt. Dreifache Ausrichtung, Meer- und Stadtblick, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und Balkon. Gemischte Nutzung erlaubt. Concierge-Service und Keller inklusive. Parkplätze am Park Palace vorhanden.

Palais Saint James - Das Hotel liegt im Herzen des prestigeträchtigen **Carré d'Or**, nur wenige Minuten vom **Casino de Monte-Carlo** entfernt, in einer hoch angesehenen Residenz, die raffiniertes Wohnen und eine



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/6

Hinweis : LMO062517

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

außergewöhnliche Adresse bietet.

Diese **prächtige 4-Zimmer-Wohnung** befindet sich im **4. Stock** und profitiert von einer **seltenen Dreifachbelichtung**, die den ganzen Tag über natürliches Licht ermöglicht und einen wunderschönen **Blick auf das Meer und die Stadt** bietet. **Mischnutzung erlaubt** – ideal für den Wohn- oder Bürogebrauch. Diese Immobilie vereint Luxus, Funktionalität und eine prestigeträchtige Lage – ideal für Berufstätige oder Familien, die im begehrtesten Viertel von Monaco leben oder arbeiten möchten.

Layout:

- Eingangshalle
- Schönes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Voll ausgestattete Küche
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Hohe Decken, Klimaanlage und hochwertige Oberflächen im gesamten Haus

Zusätzliche Funktionen:

- **1 Keller inklusive**
- **1 Parkplatz am Parkpalast** verfügbar (350 €/Monat)
- **Concierge-Service in der Residenz**
- **Mischnutzung erlaubt** – ideal für Wohn- oder Büronutzung
- **Sofort verfügbar**

Wunderschöne Wohnung, nur einen Steinwurf vom Casino de Monte-Carlo, Luxusboutiquen und allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Eingebettet in die elegante Residenz Palais Saint James im prestigeträchtigen Carré d'Or bietet dieses Anwesen raffiniertes Wohnen im Herzen von Monaco.









