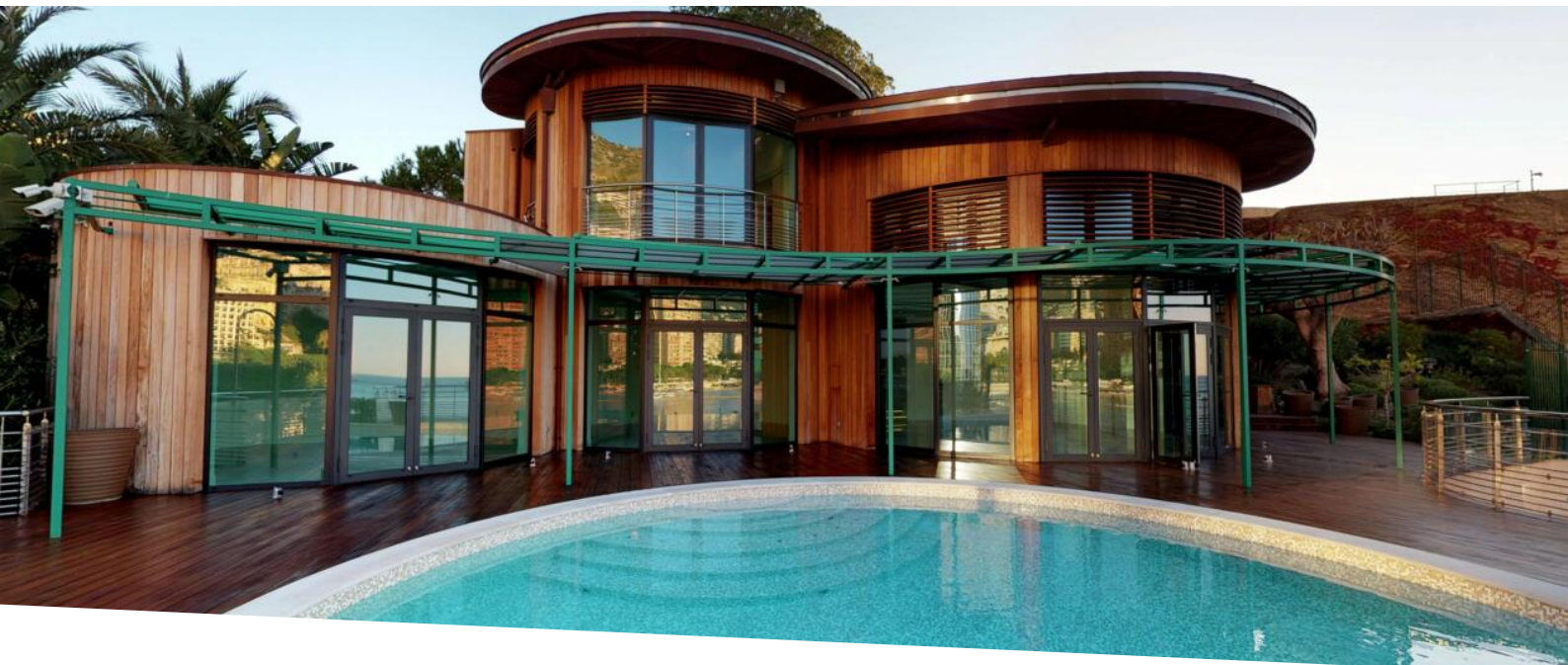




Außergewöhnliche Villa am Wasser auf der Presqu'île du Larvotto

Vermietung

300 000 € / Monat
(Einschließlich Nebenkosten)

Produkttyp Villa	Zimmer 8
Gebäude Les Villas du Sporting	District Larvotto
Wohnfläche 680 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkplätze +5
Keller 1	Stockwerk Villa
Zustand Prestations luxueuses	Verfügbar ab 1st September 2025
Hinweis RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_2	

Diese prächtige Villa bietet ca. 680 m² luxuriöse Wohnfläche in einer der exklusivsten Lagen Monacos - der Presqu'île du Larvotto. Mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und direktem Zugang zum Meer vereint das Anwesen Eleganz, Privatsphäre und Komfort, nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Layout und Funktionen der Immobilie

Erdgeschoß



MonteCarlo-RealEstate.com

Hinweis : RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_2

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Beeindruckende **Eingangshalle** , die zu einem großen **Wohnzimmer mit doppelter Höhe** führt
- Elegantes **Esszimmer** und **Büro**
- **2 geräumige Schlafzimmer** mit en-suite Badezimmern und begehbaren Kleiderschränken
- Alle Zimmer öffnen sich zum **privaten beheizten Pool** und zur weitläufigen Terrasse
- Voll **ausgestattete Küche**
- Mehrzweckraum – ideal für die Nutzung als **Fitnessraum**
- **Gäste-WCs**

Erster Stock

- **2 weitere Schlafzimmer** mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und private Terrassen

Untere Ebene (-1)

- Spektakulärer **140 m² großer Mehrzweckraum** (ideal für einen **Kinosaal**) mit einzigartigem Blick in den Pool
- **Abstellraum**
- **Voll ausgestattete Waschküche** (Waschmaschine & Trockner)
- **Personalbüro** mit Dusche und WC

Weitere Highlights

- **Privater Innenaufzug**, der alle Etagen bedient
- **Private Garage** für bis zu **6 Fahrzeuge**
- Zugang zu den Einrichtungen des **Monte-Carlo Bay Hotel & Resorts** :
 - **4 nominative Mitgliedschaften** in den Schwimmbädern und im Fitnesscenter
- **24/7 Concierge-Service**
- **Jährliche Mieterhöhung** gekoppelt an den **BT01**, mit einer Erhöhung von mindestens **5 % pro Jahr**

Bedingungen

- **Monatliche Miete:** 300.000 € (inklusive Strom, Wasser, Klimaanlage, Pool- und Gartenpflege)



MonteCarlo-RealEstate.com

Hinweis : RD_Villa du Sporting_Villa la Cascade_2

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- **Unmöblierte Miete**, mit der Option, aktuelle Möbel einzubeziehen

