ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Luxuriöse moduläre Wohnung mit privater Terrasse im prestigeträchtigen Carré d'Or

Verkauf

6 800 000 €

Produkttyp **Wohnung**	*Zimmer* **4 Zimmer**
Gebäude **Les Acanthes**	*District* **Carré d'Or**
Wohnfläche **108 m²**	*Terrasse Fläche* **81,90 m²**
Totale Fläche **189,90 m²**	*Schlafzimmer* **3**
Salles de bains **3**	*Parkplatze* **2**
Keller **1**	*Stockwerk* **rez-de-chausse**
Zustand **Neubau**	*Blick* **Ungehindert**
Exposition **SÜDEN**	*Hinweis* **SP-KP-85967172**

Diese prächtige Wohnung verkörpert Raffinesse und Eleganz im Herzen des prestigeträchtigen Carré d'Or. Derzeit wird es renoviert, ist als Zweizimmerwohnung konfiguriert, bietet jedoch eine seltene Flexibilität mit der Möglichkeit, je nach Bedarf in ein Ein- oder Dreizimmerzimmer umgewandelt zu werden. Das Innendesign stammt von Ralph Lauren Home und garantiert anspruchsvollen Stil und zeitlose Eleganz.

Mit einer Wohnfläche von 108 m² profitiert die Wohnung von einem privaten Eingang, der absolute Diskretion gewährleistet, und öffnet sich zu einem sicheren Innenhof, der ideal für Familien ist. Eine große Terrasse von 81,9 m² ermöglicht es Ihnen, einen freundlichen Außenbereich voll auszunutzen, perfekt für entspannte Momente oder Empfang. Die Öffnungen wurden sorgfältig durchdacht, um maximale Privatsphäre zu

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

gewährleisten und eine friedliche und erhaltene Wohnumgebung zu bieten.

Privatparkplätze für zwei Fahrzeuge und einen Keller vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen. Die Mixed-Use Occupancy Permit bietet große Flexibilität und ermöglicht sowohl private als auch geschäftliche Nutzung, einschließlich der Unternehmensregistrierung.

Diese seltene Immobilie vereint Luxus, Komfort, Privatsphäre und Modularität perfekt und bildet so einen einzigartigen Wohnraum für Liebhaber eleganter und vielseitiger Räume.



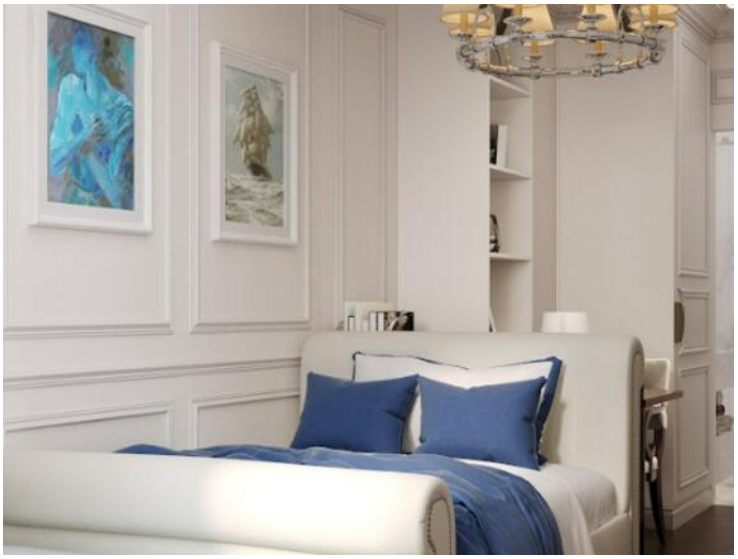


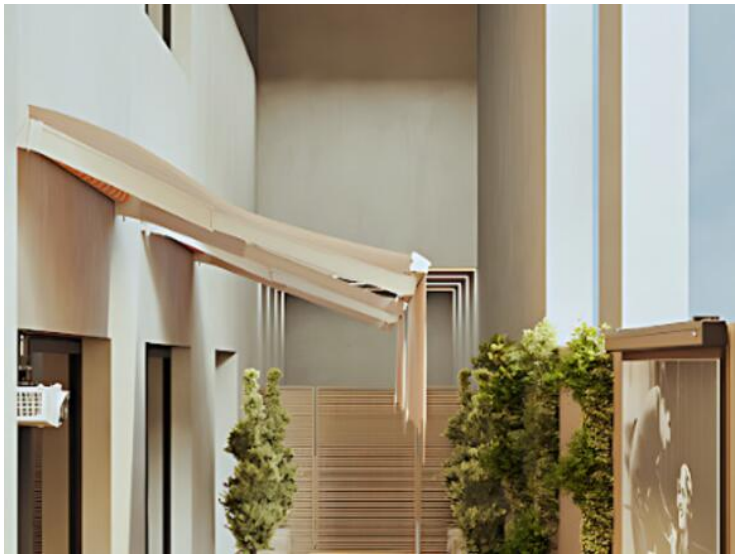




This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

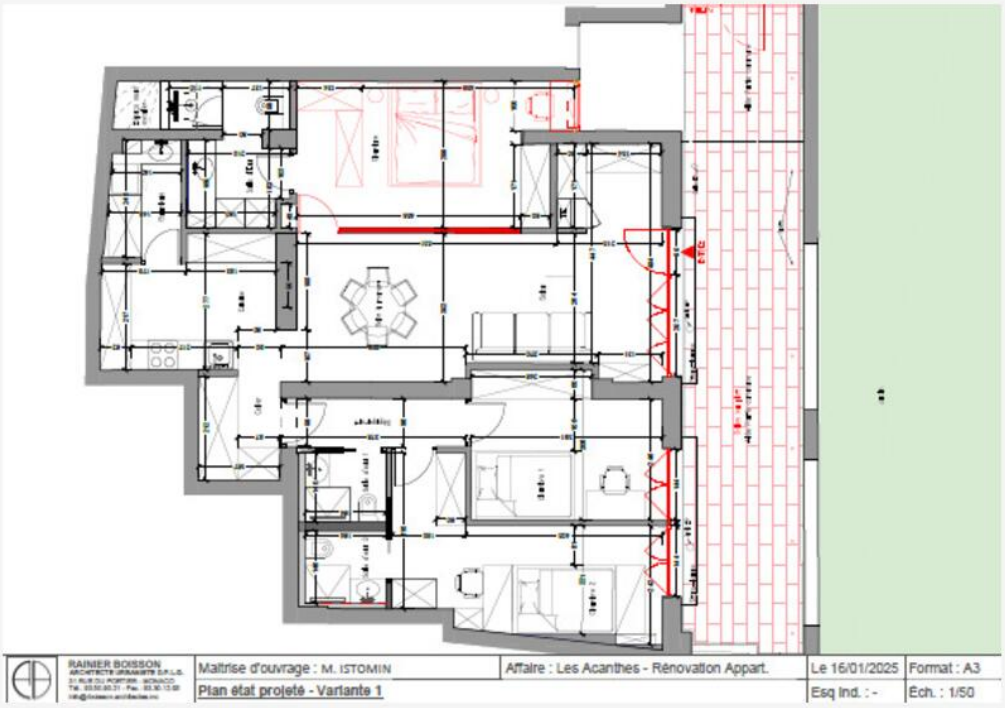


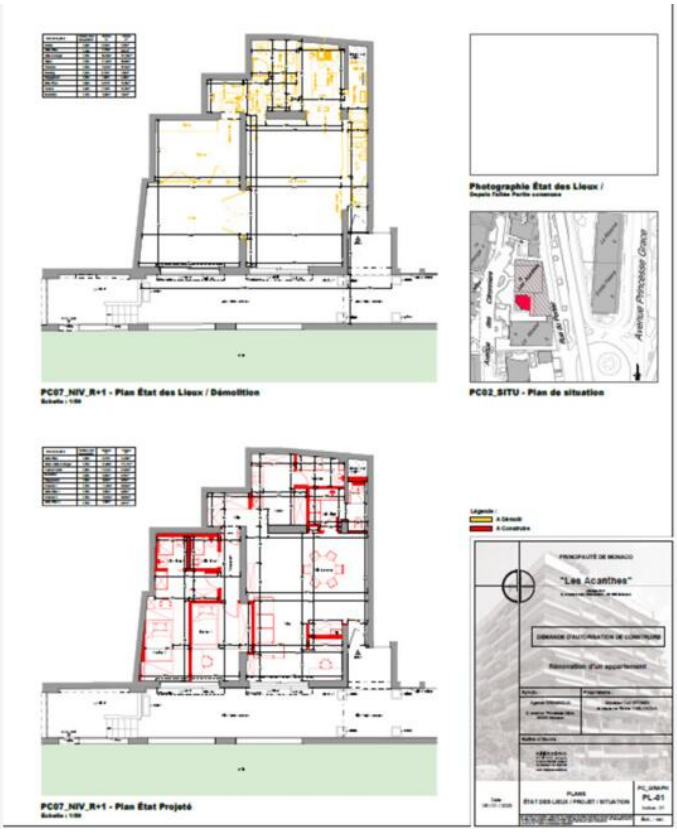






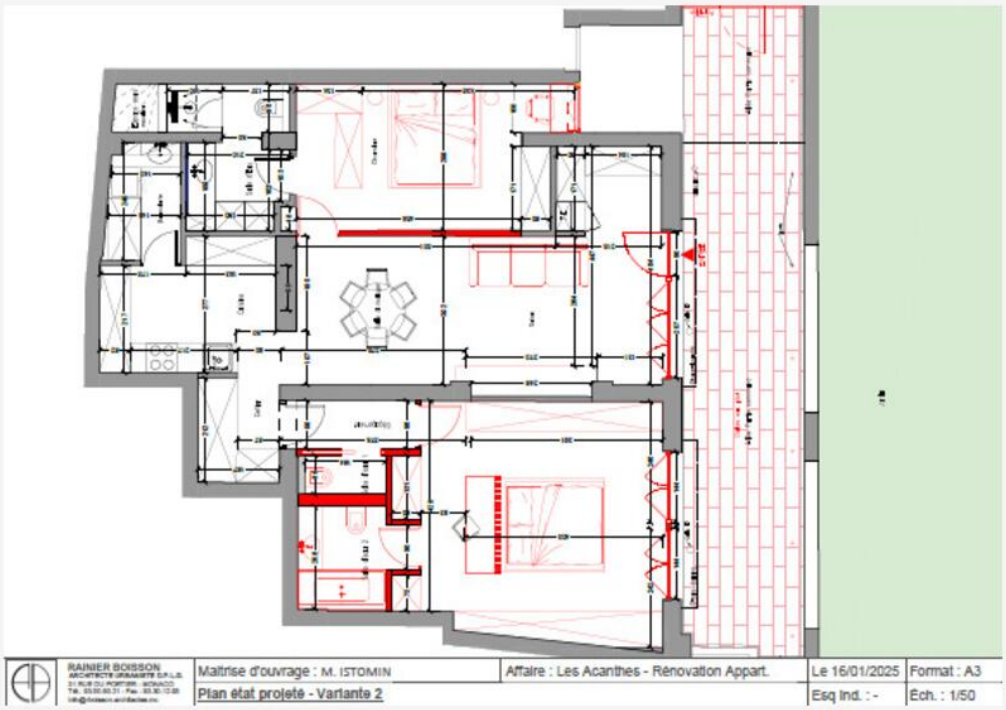
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.