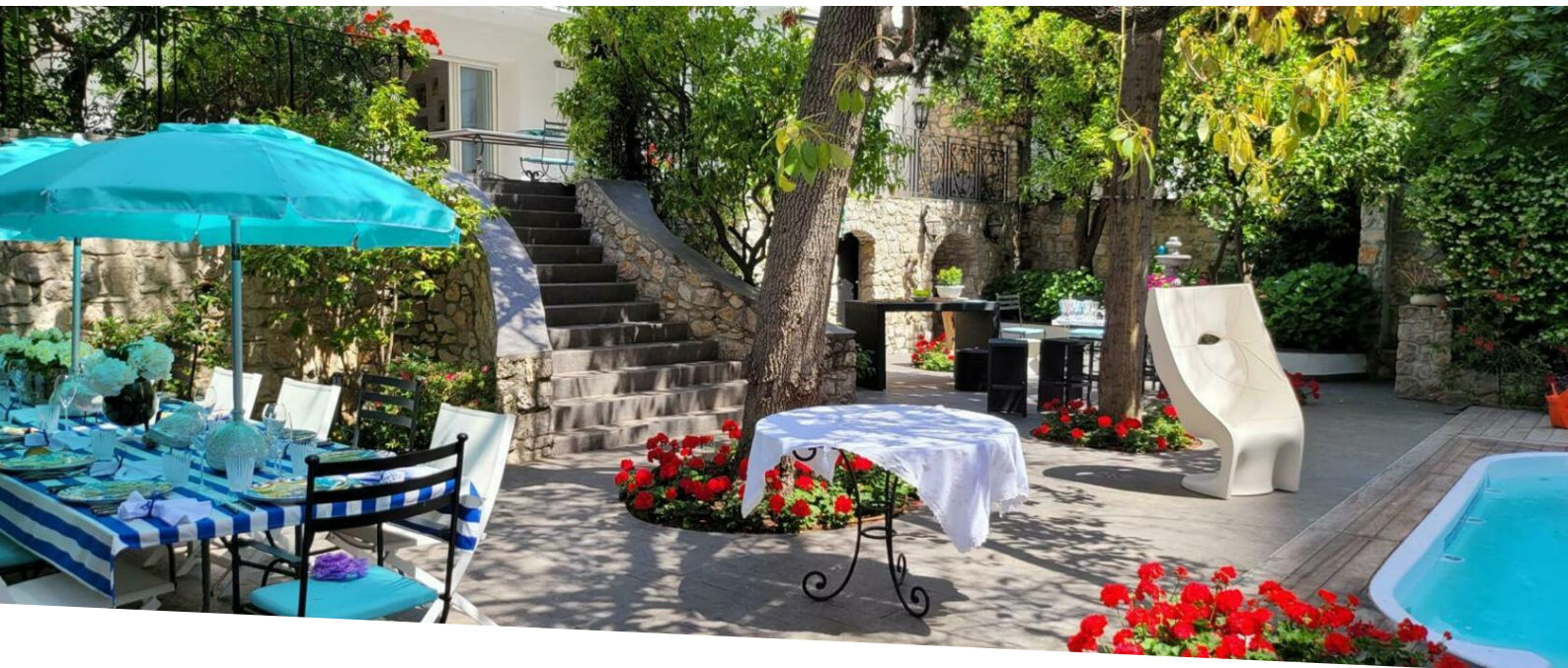




AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA IN MONACO – SELTENE GELEGENHEIT MIT GARTEN UND POOL

Verkauf

Preis auf Anfrage

Produkttyp Villa	Zimmer 6
Gebäude Villa Albaya	District La Rousse - Saint Roman
Wohnfläche 345 m²	Garten Fläche 700 m²
Totale Fläche 1 045 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkplätze 5
Zustand Gutem Zustand	Verfügbar ab À convenir
Hinweis PEV744	

An der Grenze zwischen Monaco und Frankreich gelegen, verbindet diese einzigartige Residenz Prestige und Komfort. Mit einer Fläche von 270 m² erstreckt er sich über mehrere Ebenen und profitiert dank seiner idealen Belichtung von einem schönen Licht.

Eingebettet in eine ruhige Umgebung bietet es einen geräumigen angelegten Garten, einen privaten Pool und eine unabhängige Wohnung von 75 m².

Diese unabhängige Residenz von 270 m² liegt an der Grenze zu Monaco und bietet großzügige Räume und ein schönes Licht. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer ausgestatteten Küche, einem Büro und einer Gästetoilette.

Im Obergeschoss verfügen vier Schlafzimmer über jeweils ein eigenes Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Solarium. Der 700 m² große, angelegte Garten beherbergt einen beheizten Pool und einen angenehmen



Entspannungsbereich.

Eine unabhängige Wohnung von 75 m², ein Weinkeller, eine Garage für mehrere Autos und ein Innenaufzug vervollständigen dieses seltene Anwesen.

Diese Immobilie befindet sich an der Grenze zwischen Frankreich und Monaco, mit Zugang auf der monegassischen Seite. Es erstreckt sich über die beiden Gebiete, wobei der eine Teil in Beausoleil und der andere im Fürstentum liegt.

