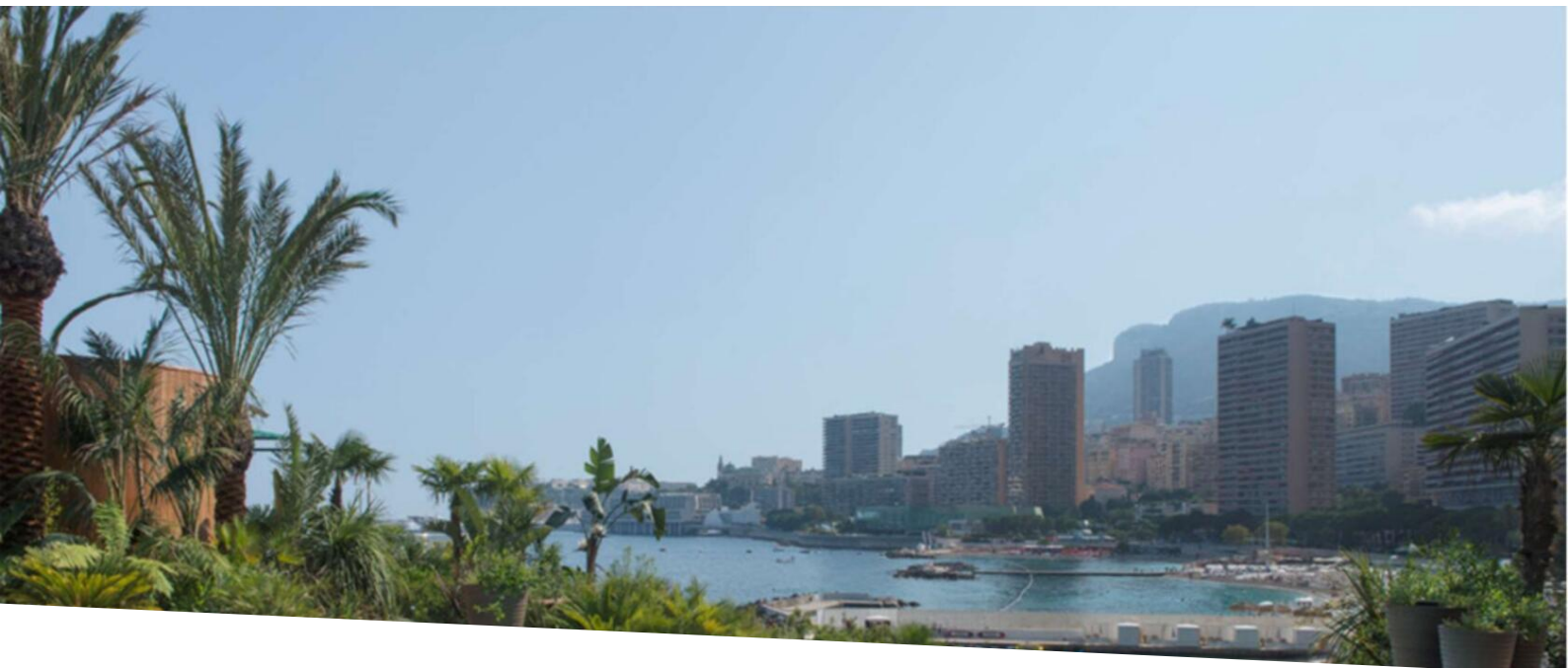




## Seltene Villa mit privatem Pool und High-End-Service Vermietung

**300 000 € / Monat**  
(Einschließlich Nebenkosten)

|                                |                          |                                          |                             |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| Produkttyp<br><b>Villa</b>     | Zimmer<br><b>6</b>       | Gebäude<br><b>Les Villas du Sporting</b> | District<br><b>Larvotto</b> |
| Wohnfläche<br><b>680 m²</b>    | Chambres<br><b>5</b>     | Salles de bains<br><b>4</b>              | Parkplätze<br><b>+5</b>     |
| Verfügbar ab<br><b>09/2025</b> | Hinweis<br><b>ADA101</b> |                                          |                             |

Einzigartige Gelegenheit, der zukünftige Bewohner einer der hervorragenden Villen des Sporting zu werden, eingebettet in eine luxuriöse Umgebung, eine grüne und friedliche Umgebung, ruhig und abseits des hektischen Treibens des Stadtzentrums.

Diese prächtige Villa, deren 3 Ebenen durch einen Innenaufzug verbunden sind, setzt sich wie folgt zusammen:

- Im Erdgeschoss: eine Eingangshalle, die sich zu einem majestätischen Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe öffnet, ein Esszimmer, ein Büro, 2 Schlafzimmer mit Bädern und angrenzende Ankleidezimmer;
- im 1. Stock: 2 Schlafzimmer mit en-suite Bädern und Ankleidezimmern,
- Im Untergeschoss: ein großer Raum, der als Heimkino mit einem ungewöhnlichen Blick auf das Innere des Schwimmbads genutzt werden kann, ein Abstellraum, eine Waschküche, ein Raum für das Personal mit Dusche und WC, Parkplatz für bis zu 6 Fahrzeuge.



Der Außenbereich offenbart eine herrliche bewaldete Terrasse, auf der sich der beheizte Pool und eine ausgestattete Küche befinden, alle mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer, den Larvotto und die Stadt.

Die ideal gelegene Villa profitiert von direktem Zugang zum Meer und liegt nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Die Bewohner erhalten auch Zugang zu den Dienstleistungen des angrenzenden Monte Carlo Bay Hotel & Resorts.

Die Villa wird leer vermietet, aber es ist möglich, sie möbliert zu mieten.

