



## Co-Exklusivität - Mareterra ultimativer Luxus - Les Jardins d'Eau

### Verkauf

### Co-Exklusivité

### Preis auf Anfrage

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>
<i>District</i> <b>Anse du Portier</b>	<i>Stadt</i> <b>Monaco</b>
<i>Land</i> <b>Monaco</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>385 m<sup>2</sup></b>
<i>Chambres</i> <b>3</b>	<i>Salles de bains</i> <b>3</b>
<i>Parkplätze</i> <b>2</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>1</b>	<i>Charges annuelles</i> <b>30 000 €</b>
<i>Zustand</i> <b>Neubau</b>	<i>Verfügbar ab</i> <b>Libre</b>
<i>Hinweis</i> <b>VMC2253</b>	

Im Herzen dieses einzigartigen Viertel Mareterra präsentieren wir Co-exklusiv eine prestigeträchtige Wohnung in der eleganten Residenz "Les Jardins d'Eau" an, die einen unvergleichlichen Lebensstil verspricht.

Die Bewohner von Mareterra genießen einen unvergleichlichen Lebensstil, der Luxus und Komfort auf höchstem Niveau vereint. Mit erstklassigen Annehmlichkeiten wie einem hochmodernen Fitnessstudio und luxuriösen Swimmingpools bietet dieses Viertel nicht nur eine Heimat, sondern eine Oase der Entspannung. Der Yachthafen, umrahmt von der breiten Uferpromenade mit direktem Zugang zum idyllischen Strand von Larvotto, verleiht dem ganzen Viertel ein Gefühl von Exklusivität und Ruhe.

Das beeindruckende Großprojekt, das eine echte technische Meisterleistung



darstellt, verbindet auf wunderbare Weise Innovation mit einem tiefen Respekt vor der Natur. Bei der Schaffung von sechs Hektar Land auf dem Meer wurde mit höchster Sorgfalt darauf geachtet, das fragile marine Ökosystem zu bewahren und gleichzeitig die Prinzipien nachhaltiger Entwicklung zu integrieren.

Mareterra ist größtenteils eine Fußgängerzone und wird von einem grünen Park durchzogen, der mit seiner mediterranen Flora eine magische Atmosphäre schafft. Hier verschmelzen natürliche Schönheit und moderne Eleganz zu einem Ort, der nicht nur das Auge, sondern auch die Seele berührt.

Diese 4-5 Zimmer Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer separaten Küche mit Kochinsel, einem Haushaltsraum, drei Schlafzimmern mit Badezimmern en suite, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, einem begehbaren Ankleidezimmer, einer Gästetoilette und einer weitläufigen Terrasse, die Platz für einen großen Esstisch und zwei Loungebereiche bietet. Eines der Schlafzimmer bietet Ihnen außerdem Zugang zu einer weiteren Terrasse für Ihre Entspannung.

Die Wohnung wird mit zwei Parkplätzen und einem Keller verkauft.





