



FREISTEHENDE VILLA - EINZIGARTIG IN MONACO

Verkauf

23 000 000 €

Produkttyp Villa	Zimmer 6
District La Rousse - Saint Roman	Stadt Monaco
Land Monaco	Wohnfläche 345 m²
Garten Fläche 700 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkplätze 4
Zustand Prestations luxueuses	Hinweis VMC2043

Willkommen in dieser lichtdurchfluteten Residenz.

Es ist eine seltene Kostbarkeit, in Monaco eine Villa zu finden, die Garten, Pool und großzügige Terrasse vereint. Sie liegt teilweise in Frankreich, wird jedoch rechtlich vollständig Monaco zugerechnet – und vereint somit das Beste zweier Welten mit allen damit verbundenen Vorzügen.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet sechs Zimmer, plus vier großzügige Schlafzimmer. Dank ihrer südöstlichen Ausrichtung sind die Wohnbereiche lichtdurchflutet. Auf der weitläufigen Terrasse mit Lounge- und Essbereichen lassen sich Abende verbringen, die in Erinnerung bleiben.

Der 700 qm Garten, eine grüne Oase mit Pool, schenkt Raum zum Atmen, zum Spielen, zum Innehalten.

Ein Aufzug verbindet alle Etagen – bis hin zur Garage, in der vier Fahrzeuge



Platz finden. Ihre Weinkollektion wird im klimatisierten Weinkeller fachgerecht aufbewahrt.

Dieses Anwesen liegt in vollkommener Ruhe. Und doch – nur fünf Minuten trennen Sie mit dem Auto vom Boulevard des Moulins. Ein Ort, an dem man nicht nur wohnt, sondern lebt.

Im ersten Stock der Villa befinden sich ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Büro sowie eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss liegen vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine Terrasse mit Solarium.

Das Anwesen ist von einem schön angelegten Garten und einem großen Swimmingpool umgeben.

Im ersten Stock der Villa befinden sich ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Büro sowie eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss liegen vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine Terrasse mit Solarium.

Das Anwesen ist von einem schön angelegten Garten und einem großen Swimmingpool umgeben.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller und ein Weinkeller.





