DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Roquebrune-Cap-Martin - Moderne Neubauvilla mit Panorama-Meerbli

Verkauf

5 950 000 €

Produkttyp **Haus**	*Zimmer* **5 Zimmer**	*Stadt* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Land* **Frankreich**
Wohnfläche **238 m²**	*Land Fläche* **2 020 m²**	*Blick* **Freie Sicht**	*Hinweis* **V0250HM**

Diese prächtige neue zeitgenössische Villa von ca. 238 m² befindet sich in einer absolut ruhigen Lage in einem privaten und sicheren Bereich. Sie profitiert von einer dominanten Position, die einen märchenhaften Blick auf das Meer von Cap Martin bis nach Menton bietet.

Die Immobilie befindet sich auf einem 2.020 m² großen Landschaftsgrundstück und zeichnet sich durch ihre moderne Architektur, ihre großzügigen Räume und ihre hochwertigen Ausstattungsmerkmale aus. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu großen Terrassen, eine halb-separate Küche sowie zwei Schlafzimmer en suite, darunter ein wunderschönes Master mit Ankleidezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die ebenfalls komfortabel und hell sind.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen schönen Pool mit Panoramablick, drei Terrassen, die zum Entspannen einladen, eine Doppelgarage mit motorisiertem Tor und einen geschützten Zugang, der direkt zum Haus führt.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die nur selten auf dem Markt zu finden ist und einen idyllischen Lebensraum zwischen Meer und Bergen bietet, nur wenige Minuten von Monaco entfernt.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc







This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.