



## Villefranche-sur-Mer - Wunderschöne neo-provenzalische Villa in

Verkauf

2 900 000 €

|                                        |                                           |                                      |                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Produkttyp<br><b>Haus</b>              | Zimmer<br><b>+5 Zimmer</b>                | Stadt<br><b>Villefranche-sur-Mer</b> | Land<br><b>Frankreich</b>   |
| Wohnfläche<br><b>200 m<sup>2</sup></b> | Land Fläche<br><b>1 500 m<sup>2</sup></b> | Schlafzimmer<br><b>8</b>             | Salles de bains<br><b>4</b> |
| Hinweis<br><b>V0254HM</b>              |                                           |                                      |                             |

Diese wunderschöne neo-provenzalische Villa befindet sich in der renommierten, geschlossenen Domäne von Le Castellet in Villefranche-sur-Mer. Sie profitiert von einer ruhigen Wohnumgebung, einer optimalen Sonneneinstrahlung von morgens bis abends und einem flachen, bewaldeten Grundstück von 1500 m<sup>2</sup>, das mit einem großen Swimmingpool ausgestattet ist.

Das 2024 komplett renovierte Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und einer Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup> bietet 8 Haupträume, darunter ein großes, helles Wohnzimmer, eine separate Küche, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer oder Duschen, ein Büro, eine Waschküche, zahlreiche Stauräume sowie eine große Garage und einen riesigen Keller.

Die Raumaufteilung ist funktional und familienfreundlich:

Gartengeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (2 davon mit WC), 2 Gästetoiletten, Waschküche, Garage. 1. Stock: 1 Schlafzimmer mit Duschbad/WC, 1 Büro, 2 Terrassen. Untergeschoss: Großer Raum, der nach Bedarf umgebaut werden kann (Fitnessraum, Kinosaal, Weinkeller...).



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite  
1/6

Hinweis : V0254HM

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Qualitätsleistungen: elektrische Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Doppelstromlüftung, Alarmanlage, Außenbeleuchtung, Bewässerungssystem, Grill, Abwasserkanal.

Ein seltenes Objekt auf dem Markt, ideal für eine Familie auf der Suche nach Komfort, Sicherheit und Ruhe, nur wenige Minuten vom Meer und den Annehmlichkeiten entfernt.









