



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



EXKLUSIV - WUNDERSCHÖNE 3/4-ZIMMER-WOHNUNG KOMPLETT MÖBLIERT VERKAUFT

Verkauf

Exklusivité

12 900 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 3 Zimmer
<i>Gebäude</i> L'Exotique	<i>District</i> Jardin Exotique
<i>Wohnfläche</i> 130 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 53 m²
<i>Totale Fläche</i> 183 m²	<i>Chambres</i> 2
<i>Salles de bains</i> 2	<i>Parkplatz</i> 1
<i>Keller</i> 1	<i>Stockwerk</i> 3
<i>Charges annuelles</i> 18 000 €	<i>Zustand</i> Neubau
<i>Meublé</i> Ja	<i>Hinweis</i> VMC-1991

Willkommen in der Residenz L'Exotique, deren Lobby bereits den Ton für luxuriöses Wohnen vorgibt. Warme Steinfliesen und edle Holzverkleidungen, elegante Leuchten, komfortable Sitzgelegenheiten und raffinierte Details schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten einen ersten Einblick in das hohe Niveau und das exquisite Design des gesamten Gebäudes. Sie profitieren zudem von einem 24/7 Concierge-Service, einem Fitnessstudio, einem Spa-Bereich mit Innenpool und Hammam. Eine eigene, zum Gebäude gehörende Parkanlage mit zahlreichen Olivenbäumen bietet Ihnen einen beeindruckenden Ausblick auf das Mittelmeer und das Fürstentum.

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung wird komplett möbliert verkauft und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Dank der südwestlichen Ausrichtung



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Seite
1/6

Hinweis : VMC-1991

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

genießt die Wohnung eine optimale Sonneneinstrahlung und beeindruckt mit ihrem hochwertigen Design. Die Wohnung verfügt über einen eleganten doppelten Wohnbereich und einer eleganten Küche, die komplett mit erstklassigen Geräten ausgestattet ist. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse, auf der ein großer Esstisch zu geselligen Abenden einlädt. Ein zusätzlicher Loungebereich schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung für Sie und Ihre Gäste. Das elegant eingerichtete Master-Schlafzimmer beeindruckt durch seine Größe, viel natürliches Licht und einen begehbaren Kleiderschrank-Korridor offeriert zahlreiche Staumöglichkeiten, die besonders Frauen begeistern. Das en-suite Badezimmer mit Fussbodenheizung ist mit Steinplatten, einem maßgefertigten Doppelwaschbecken, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein zweites Schlafzimmer mit Duschbad bietet ebenfalls hochwertige Materialien und modernes Design.

Diese 3-Zimmer-Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die in das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche führt, einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Ankleide und en-suite Badezimmer, einem zweiten Schlafzimmer mit Duschbad, einem vollständig ausgestatteten Hauswirtschaftsraum und einer Gästetoilette.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse von 53 m², die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet.

Ein Parkplatz und ein Keller gehören zu dieser Immobilie.









