



## Penthouse zur Renovierung mit atemberaubendem Blick auf Monaco und das Meer

Verkauf

1 250 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>	<i>District</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Stadt</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Land</i> <b>Frankreich</b>	<i>Wohnfläche</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>149 m<sup>2</sup></b>	<i>Schlafzimmer</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Parkplätze</i> <b>3</b>	<i>Keller</i> <b>2</b>	<i>Stockwerk</i> <b>LAST FLOOR</b>
<i>Zustand</i> <b>Renovierungsarbeiten notwendig</b>	<i>Hinweis</i> <b>VMO-C0325-1</b>		

In einer modernen Residenz mit Pool, oberhalb von Monaco gelegen, bietet dieses **wunderschöne Penthouse zur Renovierung** ein außergewöhnliches Potenzial in privilegierter Lage. Lichtdurchflutet und mit freiem Blick auf eines der schönsten Panoramen der Côte d'Azur – ideal für Liebhaber spektakulärer Aussichten und großzügiger Außenbereiche.

### Hauptmerkmale:

- 4-Zimmer-Wohnung - **Wohnfläche von 92-94 m<sup>2</sup>**, je nach Aufteilung
- **Zwei Badezimmer**
- **Zwei Balkone:**



- 15 m<sup>2</sup> mit freiem Blick
- 12 m<sup>2</sup> – perfekt für den Sonnenuntergang
- **Beeindruckende Dachterrasse mit 147 m<sup>2</sup>**
  - Möglichkeit, eine **50 m<sup>2</sup> große Pergola** zu installieren
  - Vorbereitung für **einen Whirlpool** – ideal zur Entspannung mit Meerblick

Diese seltene Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause in ruhiger, grüner und sicherer Umgebung, nur wenige Minuten vom Zentrum Monacos entfernt, zu schaffen.

Ein echtes Refugium zwischen Himmel und Meer, das Komfort, Prestige und großes Potenzial vereint.







