



BÜRO- / GESCHÄFTSRÄUME - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vente professionnelle

1 900 000 €

Produkttyp
Büro

Zimmer
2 Zimmer

Gebäude
Botticelli

District
Fontvieille

Wohnfläche
47,50 m²

Stockwerk
RDC

Hinweis
PEV721

Hervorragende Gewerbe- oder Büroflächen zum Verkauf in der Residenz "Le Botticelli" im Herzen des Viertels Fontvieille.

Wir bieten Ihnen ein sehr schönes Gebäude für die gewerbliche Nutzung oder das Verwaltungsbüro in der Residenz Le Botticelli, im Herzen des Viertels Fontvieille. Diese Immobilie profitiert von einer privilegierten Lage, in einer ruhigen und professionellen Umgebung, in unmittelbarer Nähe vieler Geschäfte und Dienstleistungen.

Diese Räumlichkeiten werden mit einem 3/6/9-Gewerbemietvertrag angeboten und bieten eine große betriebliche Flexibilität. Es besteht aus einem hellen Hauptraum, einem Besprechungsraum und zwei Toiletten.

Was die Erreichbarkeit betrifft, so ist das Viertel perfekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen: Bushaltestellen in Papalins und Roseraie, Monabike-Stationen am Port de Fontvieille und Roseraie.

Die Immobilie wird derzeit bis zum 31. Oktober 2026 zu einem Preis von 6.050 € inklusive Mehrwertsteuer pro Monat vermietet und bietet somit eine sofortige Mietrendite.



