Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



BÜRO- / GESCHÄFTSRÄUME - BOTTICELLI FONTVIEILLE

Vente professionnelle

1 900 000 €

Produkttyp **Büro**	*Zimmer* **2 Zimmer**
Gebäude **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Wohnfläche **47,50 m²**	*Stockwerk* **RDC**
Hinweis **PEV721**	

Hervorragende Gewerbe- oder Büroflächen zum Verkauf in der Residenz "Le Botticelli" im Herzen des Viertels Fontvieille.

Wir bieten Ihnen ein sehr schönes Gebäude für die gewerbliche Nutzung oder das Verwaltungsbüro in der Residenz Le Botticelli, im Herzen des Viertels Fontvieille. Diese Immobilie profitiert von einer privilegierten Lage, in einer ruhigen und professionellen Umgebung, in unmittelbarer Nähe vieler Geschäfte und Dienstleistungen.

Diese Räumlichkeiten werden mit einem 3/6/9-Gewerbemietvertrag angeboten und bieten eine große betriebliche Flexibilität. Es besteht aus einem hellen Hauptraum, einem Besprechungsraum und zwei Toiletten.

Was die Erreichbarkeit betrifft, so ist das Viertel perfekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen: Bushaltestellen in Papalins und Roseraie, Monabike-Stationen am Port de Fontvieille und Roseraie.

Die Immobilie wird derzeit bis zum 31. Oktober 2026 zu einem Preis von 6.050 € inklusive Mehrwertsteuer pro Monat vermietet und bietet somit eine sofortige Mietrendite.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.