



CARRÉ D'OR | GESCHÄFTSLOKAL

Location professionnelle

30 000 € / Monat

+ Nebenkosten : 1.000 €

Produkttyp Lokal	Zimmer -	Gebäude Park Palace	District Carré d'Or
Wohnfläche 150 m²	Chambres 2	Stockwerk RDC	Nebenkosten 1 000 €
Zustand Très bon état	Verfügbar ab Immédiatement	Hinweis LMA0225-199	

Carré d'Or

In einem der begehrtesten Viertel, nur wenige Schritte von luxuriösen Boutiquen entfernt, bietet dieses Objekt einen Concierge-Service, der rund um die Uhr verfügbar ist.

Die Gewerbefläche, die sich über zwei Etagen erstreckt, umfasst:

- Ein **50 m² großes Erdgeschoss**, ein helles, offenes Raumangebot mit bemerkenswerter Deckenhöhe und großen Fenstern, die eine außergewöhnliche Sichtbarkeit gewährleisten.
- Ein **100 m² im Untergeschoss**, ein funktionaler Raum mit getrennten Toiletten für Männer und Frauen sowie einer Küchenzeile.

Monatliche Miete: 30.000 €

Monatliche Nebenkosten: 1.000 €

Ein idealer Standort für ein hochklassiges Geschäft in einer prestigeträchtigen Umgebung.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Seite
1/4

Hinweis : LMA0225-199

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.





