



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Exklusivmandat-L'EXOTIQUE - AUSSERGEWÖHNLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG

Verkauf

Exklusivité

10 900 000 €

<i>Produkttyp</i> Wohnung	<i>Zimmer</i> 3 Zimmer
<i>Gebäude</i> L'Exotique	<i>District</i> Jardin Exotique
<i>Wohnfläche</i> 110 m²	<i>Terrasse Fläche</i> 71 m²
<i>Totale Fläche</i> 181 m²	<i>Chambres</i> 2
<i>Salles de bains</i> 2	<i>Parkplatz</i> 1
<i>Keller</i> 1	<i>Stockwerk</i> 3
<i>Charges annuelles</i> 10 800 €	<i>Zustand</i> Neubau
<i>Verfügbar ab</i> 01/05/2025	<i>Hinweis</i> VMC1987

Willkommen in der Residenz L'Exotique, deren Lobby bereits den Ton für luxuriöses Wohnen vorgibt. Warme Steinfliesen und edle Holzverkleidungen, elegante Leuchten, komfortable Sitzgelegenheiten und raffinierte Details schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten einen ersten Einblick in das hohe Niveau und das exquisite Design des gesamten Gebäudes. Sie profitieren zudem von einem 24/7 Concierge-Service, einem Fitnessstudio, einem Spa-Bereich mit Innenpool und Hammam. Eine eigene, zum Gebäude gehörende Parkanlage mit zahlreichen Olivenbäumen bietet Ihnen einen beeindruckenden Ausblick auf das Mittelmeer und das Fürstentum.

Dieses wunderschöne, lichtdurchflutete Appartement verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich, das Ihnen den Zugang zur weitläufigen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/7

Hinweis : VMC1987

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Meer ermöglicht.

Das Master-Schlafzimmer bietet reichlich Platz, natürliches Licht und zahlreiche Kleiderschränke für Ihre Garderobe, sowie ein wunderschönes Steinbadezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Auch das zweite Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer hat Zugang zur Terrasse. Die voll ausgestattete Küche ist mit Holzverkleidungen versehen und sowohl funktionell als auch elegant gestaltet.

Die große Terrasse mit mehreren Lounges und einem Essbereich erstreckt sich über 70 Quadratmeter und bietet einen Panoramablick auf Monaco und den Hafen von Cap d'Ail.

Die Wohnung ist ab dem 15/04/2025 einzugsbereit.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle, voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Wohnzimmer und dem Essbereich. Eine weitläufige Terrasse von 70 m², 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein grosszügiger Ankleidebereich und eine Gästetoilette.

Die Wohnung wird mit einem Parkplatz und einem Keller im Gebäude vermietet.











